

Funded by the Asylum,
Migration, and Integration Fund
of the European Union



European Union

ESTIA 2021: Rental Accommodation
scheme for asylum seekers
HOME/2020/AMIF/AG/EMAS/0129



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΣΤΑΥΡΟΓΡΑΦΟΜΙ
ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΑΜΟΧΕΥΣΗ

Αρ. πρωτ.: 1814
Ημερομηνία: 23-11-2021

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

για τη εκμίσθωση αποθήκης στο πλαίσιο της προσωρινής στέγασης προσφύγων

ΑΡΘΡΟ 1: ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η Αναπτυξιακή Καρδίτσας-Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ (ΑΝΚΑ), στο πλαίσιο του προγράμματος «**ESTIA 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στον Δήμο Καρδίτσας**» που υλοποιείται σε συνεργασία με το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου, με χρηματοδότηση του Ταμείου Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης, προτίθεται να μισθώσει αποθηκευτικό χώρο, για την αποθήκευση συσκευών και οικιακού εξοπλισμού.

ΑΡΘΡΟ 2: ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Τα προς μίσθωση ακίνητο, θα πρέπει να ικανοποιεί κατ' ελάχιστο τις ακόλουθες προδιαγραφές:

- να διαθέτει ισόγειο χώρο αποθήκευσης των προϊόντων και εμπροσθεν αυτού, να υπάρχει ο απαιτούμενος χώρος για την φόρτωση – εκφόρτωση των σκευών/εξοπλισμού/συσκευών σε αυτό, με άμεση πρόσβαση αυτών στο χώρο αποθήκευσης του κτιρίου.
- το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Καρδίτσας.
- να διαθέτει ή να υπάρχει πρόβλεψη για ηλεκτροδότηση και για υδροδότηση.
- να έχουν ή να αποκτήσουν εγκαίρως τα απαραίτητα πιστοποιητικά για την ενοικίαση ακινήτων, όπως αυτά ορίζονται από το σχετικό κανονιστικό πλαίσιο (ενεργειακό, ηλεκτρολόγου).
- Εμβαδό τουλάχιστον 100 τ.μ.
- WC – τουαλέτες επιθυμητά

ΑΡΘΡΟ 3: ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

- Η μίσθωση των ακινήτων θα πραγματοποιηθεί από την ΑΝΚΑ, η οποία θα συνάψει μισθωτήριο συμβόλαιο με τον ιδιοκτήτη. Το μισθωτήριο συμβόλαιο θα αναρτηθεί

- στο σύστημα TAXIS. Το ανώτερο ύψος μισθώματος που θα καταβληθεί είναι τριακόσια (300) Ευρώ/μήνα.
- Η ANKA θα αναλάβει απευθείας την πληρωμή των λογαριασμών ΔΕΚΟ. Οι λογαριασμοί θα εκδίδονται στην επωνυμία της εταιρείας (εκτός αν κάτι τέτοιο δεν είναι εφικτό).
 - Η διάρκεια του μισθωτηρίου συμβολαίου θα εκτείνεται έως τις **30/04/2021**, με δυνατότητα ανανέωσης, σε περίπτωση συνέχισης του προγράμματος και κατόπιν έγγραφης συναίνεσης των δύο μερών.
 - Στην περίπτωση που υπάρχουν τεχνικές ελλείψεις (π.χ. βάψιμο, ηλεκτρολογικές ατέλειες κ.ά.) και εφόσον απαιτηθεί από την ANKA, ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να προβεί υποχρεωτικά στις απαραίτητες τεχνικές εργασίες (πριν την παράδοση του μίσθιου προς ενοικίαση και εντός συγκεκριμένου χρονικού διαστήματος), προκειμένου αυτό να καταστεί λειτουργικό, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα πρόσκληση.

ΑΡΘΡΟ 4: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες ακινήτων που ικανοποιούν τις παραπάνω προϋποθέσεις, καλούνται να υποβάλλουν Αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος έως τις **02/12/2021 και ώρα 15:00**. Η Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος υποβάλλεται μέσω προτύπου που είναι διαθέσιμο στα γραφεία της ANKA (Δ/νση: Μεγ. Αλεξάνδρου 34, Καρδίτσα, 1^{ος} όροφος) και είναι ηλεκτρονικά διαθέσιμο στον σύνδεσμο <http://www.anka.gr/portal/>

Η Αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος υποβάλλεται (υπογεγραμμένη) από τον ιδιοκτήτη ή άλλο πρόσωπο που φέρει σχετική εξουσιοδότηση, ως εξής:

- Ιδιοχείρως στο πρωτόκολλο της ANKA (Καρδίτσα- Μεγ. Αλεξάνδρου 34, 1^{ος} όροφος), καθημερινά - ώρες 10:00-14:00.
- Ταχυδρομικώς στην Ταχυδρομική Διεύθυνση: Μεγ. Αλεξάνδρου 34 - ΤΚ 43132 ΤΘ 33-Καρδίτσα.
- Με αποστολή ηλεκτρονικού μηνύματος στη διεύθυνση anka@anka.gr, στο οποίο επισυνάπτεται (υπογεγραμμένο) το αρχείο της αίτησης, ψηφιακά σαρωμένο (σε μορφή pdf ή jpg).

Σε περίπτωση υπογραφής της Αίτησης από άτομο που φέρει εξουσιοδότηση, η Αίτηση συνοδεύεται από το έγγραφο της εξουσιοδότησης (Έντυπη εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησίου υπογραφής ή συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο).

Στον φάκελο υποβολής ή στο ηλεκτρονικό μήνυμα θα πρέπει να αναφέρεται η ένδειξη «**Για τη μίσθωση αποθηκευτικού χώρου στο πλαίσιο της προσωρινής στέγασης προσφύγων έτους 2021**».

Διευκρινίζεται ότι η παρούσα δεν αποτελεί πρόσκληση υποβολής προσφοράς και η ANKA δεν δεσμεύεται να συνάψει σύμβαση με όσους εκδηλώσουν σχετικό ενδιαφέρον. Η τελική επιλογή του αποθηκευτικού χώρου θα πραγματοποιηθεί μετά από επιτόπιο έλεγχο των ακινήτων από ομάδα εξειδικευμένων στελεχών της εταιρείας και οριστικοποίηση του ύψους του μισθώματος, σε συμφωνία με τον ιδιοκτήτη.

ΑΡΘΡΟ 5: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- Μετά την υποβολή της Αίτησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, ομάδα στελεχών της ANKA θα προβούν σε επιτόπιο έλεγχο του αποθηκευτικού χώρου, σε συνεννόηση με τον ιδιοκτήτη.
- Στην περίπτωση που ο αποθηκευτικός χώρος κριθεί κατάλληλος, προτείνεται στον ιδιοκτήτη το ύψος του μισθώματος.
- Σε περίπτωση συμφωνίας και απόφασης εκ μέρους της ANKA για υπογραφή σύμβασης, υποβάλλονται από τον ιδιοκτήτη - υποχρεωτικά - τα κάτωθι δικαιολογητικά σύμβασης:
 - Αντίγραφο Δελτίου Ταυτότητας ιδιοκτήτη/ων
 - Αντίγραφο Τίτλου κυριότητας ακινήτου
 - Υπεύθυνη Δήλωση περί σύμφωνης γνώμης συνιδιοκτητών (μόνο σε περιπτώσεις συνιδιοκτησίας)
 - Ευκρινές αντίγραφο 1^{ης} σελίδας τραπεζικού λογαριασμού του ιδιοκτήτη (επιθυμητά της Συνεταιριστικής Τράπεζας Καρδίτσας).
 - Αντίγραφο λογαριασμού ΔΕΗ και ΔΕΥΑΚ (εφόσον υπάρχει) με εμφανείς τους αριθμούς παροχής.
 - Πιστοποίηση ηλεκτρολογικής καταλληλότητας (όπου απαιτείται)
 - Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης
 - Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη/ων για την υλοποίηση των απαραίτητων τεχνικών εργασιών προς παράδοση του μίσθιου (όπου απαιτείται).

Για περαιτέρω πληροφόρηση, παρακαλώ επικοινωνήστε:

Τηλέφωνα επικοινωνίας: 24410 42363

Πρόσωπα επαφής: Βασιλόγλου Νίκη, Αντωνίου Αγορίτσα

Email: anka@anka.gr

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.
Μετ. Δικ. Σύστασης 28/11/2011 Κ. 45132 ΚΑΡΔΙΤΣΑ
Τηλ.: 24410 42363 - FAX: 24410 71636
Α.Φ.Μ.: 094150026 - Δ.Ο.Υ.: ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 19295/30/Β/89/01

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

	ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΟΡΙΑ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ
Α	ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ ΕΙΣΟΔΟΥ	>6Μ	250
		5,50-6,00	100
		5,00-5,50	50
		4,50-5,00	25
		5,00-	0
Β	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ	200+	200
		150-200	100
		100-150	50
Γ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ	85%-100%	150
		70%-84%	100
		55%-69%	50
		55%-	0
Δ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗ	ΕΤΟΙΜΟΠΑΡΑΔΟΤΟ	200
		ΜΙΚΡΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	100
		ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ	50
Ε	ΑΣΦΑΛΕΙΑ	ΠΟΛΥ ΚΑΛΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΓΚΕΛΑ, ΚΛΕΙΔΑΡΙΕΣ ΕΛΛΕΙΨΗ ΤΖΑΜΑΡΙΑΣ	200
		ΚΑΛΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΛΕΙΔΑΡΙΕΣ - ΤΖΑΜΑΡΙΑ ΜΕ ΚΑΓΚΕΛΑ	150
		ΕΠΑΡΚΕΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΛΕΙΔΑΡΙΕΣ ΤΖΑΜΑΡΙΑ ΑΠΛΗ	100
ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ			/1000