



**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.**

**Μεγ. Αλεξάνδρου 34, Τ.Κ. 43132, Καρδίτσα**

**ΑΦΜ: 094150026**

**ΑΡ.Μ.ΑΕ: 19295/30-Β-89-01**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 19088131000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024**

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε από τον  
Λογιστή της εταιρίας:

- κ. Κωσταρέλο Θωμά
- Α.Μ Αδείας 0028311 – Α' Τάξης

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|                                                                                                                                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου</b>                                                                                 | <b>4</b>  |
| 1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας                                                                                                | 4         |
| 2. Προβλεπόμενη πορεία της επιχείρησης - κίνδυνοι                                                                                    | 5         |
| 3. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης                                                                                   | 7         |
| 4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα                                                                                                              | 7         |
| 5. Κατεχόμενα χρεόγραφα και συμμετοχές                                                                                               | 7         |
| 6. Ακίνητα της εταιρίας                                                                                                              | 8         |
| 7. Υποκαταστήματα της εταιρίας                                                                                                       | 8         |
| 8. Χρηματοοικονομικά μέσα                                                                                                            | 8         |
| 9. Διαχείριση κινδύνων                                                                                                               | 9         |
| 10. Μετοχική σύνθεση εταιρίας                                                                                                        | 10        |
| 11. Προοπτικές για την χρήση 2025                                                                                                    | 10        |
| 12. Άλλες πληροφορίες                                                                                                                | 12        |
| <b>Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) της 31/12/2024</b>                                                               | <b>14</b> |
| <b>Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία της Αναπτυξιακής Καρδίτσας<br/>Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρία Ο.Τ.Α (ΑΝ.ΚΑ Α.Ε) του 2024</b> | <b>16</b> |
| <b>Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης<br/>Δεκεμβρίου 2024</b>                                   | <b>17</b> |
| 13. Πληροφορίες σχετικά με την εταιρία                                                                                               | 17        |
| 14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών<br>οργάνων                                          | 17        |
| 15. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του<br>νόμου 17                                             |           |
| 16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που<br>δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό                    | 17        |

## Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας παρουσιάζουμε τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας μας, της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31/12/2024, ήτοι:

**A. Τον Ισολογισμό**

**B. Την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως**

**Γ. Το Προσάρτημα**

Επί των ανωτέρω Οικονομικών καταστάσεων σας γνωρίζουμε τα εξής:

### 1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ          | Σημ. | 31/12/2024        | 31/12/2023        |
|--------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Κύκλος εργασιών                                  |      | 841.999,11        | 1.288.783,44      |
| Κόστος πωλήσεων                                  |      | -619.247,86       | -1.019.603,60     |
| <b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>                          |      | <b>222.751,25</b> | <b>269.179,84</b> |
| Άλλα έσοδα                                       |      | 0,00              | 0,00              |
| Έξοδα διοίκησης                                  |      | -207.656,12       | -254.900,90       |
| Άλλα έξοδα και ζημιές                            |      | 0,00              | 0,00              |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων</b>            |      | <b>15.095,13</b>  | <b>14.278,94</b>  |
| Πιστωτικοί τόκοι                                 |      | 593,44            | 2.061,62          |
| Χρεωστικοί τόκοι                                 |      | -1.286,40         | -2.939,71         |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                      |      | <b>14.402,17</b>  | <b>13.400,85</b>  |
| Έκτακτα και ανόργανα έσοδα                       |      | 0,00              | 1.024,57          |
| Έκτακτα και ανόργανα έξοδα                       |      | -7.579,71         | -2.008,33         |
| Έκτακτα και ανόργανα έξοδα (μείωση συμμετοχών)   |      | 0,00              | 0,00              |
| <b>Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)</b> |      | <b>6.822,46</b>   | <b>12.417,09</b>  |
| Φόροι εισοδήματος                                |      | 102,50            | 2731,76           |
| Τέλος επιτηδεύματος                              |      | 1400,00           | 1400,00           |
| Τακτικό Αποθεματικό                              |      | 0,00              | 414,26            |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>       |      | <b>5.319,96</b>   | <b>7.871,07</b>   |

## 2. Προβλεπόμενη πορεία της επιχείρησης - κίνδυνοι

Ύστερα από μια παρατεταμένη περίοδο υγειονομικής και μετέπειτα γεωπολιτικής αστάθειας, το 2024 υπήρξε ένα ακόμη έτος με υψηλή αβεβαιότητα, αλλά και θετικών εξελίξεων για την ελληνική οικονομία. Παρά το ευμετάβλητο περιβάλλον των διαδοχικών κρίσεων, το 2024 η ελληνική οικονομία διατήρησε την αναπτυξιακή της πορεία, καταγράφοντας ρυθμό αύξησης του ΑΕΠ σε ποσοστό 2,3% (με βάση τα προσωρινά δημοσιονομικά στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ), παρά τις παρατεταμένες πληθωριστικές πιέσεις και τις δυσμενείς γεωπολιτικές συνθήκες του διεθνούς περιβάλλοντος.

Αναλυτικότερα, το 2024 σηματοδεύτηκε από συνέχιση της θετικής πορείας της ελληνικής οικονομίας, μετά την βαθιά ύφεση του 2020 εξαιτίας της υγειονομικής κρίσης, με την ελληνική οικονομία να αναπτύσσεται εκ νέου και το ΑΕΠ να διαμορφώνεται σε τρέχουσες τιμές στα 237,6 δισ. ευρώ έναντι 225,2 δισ. ευρώ το 2023 και σε όρους όγκου ανήλθε στα 201,5 δισ. ευρώ έναντι 197 δισ. ευρώ το 2023 παρουσιάζοντας αύξηση ποσοστού 2,3%, σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία που έδωσε στη δημοσιότητα η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ). Η παραπάνω επίδοση οφείλεται κυρίως στις ταξιδιωτικές εισπράξεις οι οποίες παρουσιάστηκαν αυξημένες κατά 4,8% σε σύγκριση με το 2023 σύμφωνα με τα στοιχεία που ανακοίνωσε η Τράπεζα της Ελλάδος, καθώς και στην περαιτέρω ανάκαμψη της ιδιωτικής κατανάλωσης. Σημαντικό στήριγμα στην οικονομία πρόσφεραν επίσης η αύξηση των ιδιωτικών επενδύσεων σε επίπεδο έτους καθώς και η άνοδος των εξαγωγών.

Οι παραπάνω συνθήκες, παρόλο που προκάλεσαν κάποιες αβεβαιότητες δεν επηρέασαν σε σημαντικό βαθμό την λειτουργία της εταιρίας, παρόλα αυτά όμως ο κύκλος εργασιών μειώθηκε καθώς ολοκληρώθηκαν κάποια σημαντικά υφιστάμενα προγράμματα που υλοποιεί η εταιρία. Όλα τα παραπάνω, σε συνδυασμό με την εμπειρία της, την καλή της φήμη καθώς και την νοικοκυρεμένη της οικονομική πολιτική κατάφερε να ανταπεξέλθει με επιτυχία στους στόχους της. Επιπρόσθετα, στηριζόμενη στο προσωπικό ενδιαφέρον των μελών του Δ.Σ αλλά και όλου του προσωπικού που απασχολεί, αναμένουμε και για τη χρήση 2025 ικανοποιητικό κύκλο εργασιών, καθώς αναμένεται η έναρξη νέων προγραμμάτων και η ολοκλήρωση κάποιων επιπλέον υφιστάμενων προγραμμάτων που υλοποιεί η εταιρία. Τέλος, αναμένεται να ενταθεί η προσπάθεια ανάληψης νέων και διαφοροποιημένων προγραμμάτων κυρίως ευρωπαϊκών, με σκοπό την ενίσχυση των δραστηριοτήτων της εταιρίας και την εισαγωγή τεχνογνωσίας.

Επίσης η εταιρία εκτίθεται και σε κάποιους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο **κίνδυνος ρευστότητας** που είναι σε μέτρια επίπεδα, λόγω κάποιων καθυστερήσεων στις εκταμιεύσεις κάποιων υλοποιούμενων προγραμμάτων.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στην διαχείριση των ταμειακών ροών της εταιρίας ώστε η εταιρεία να έχει την δυνατότητα να εξυπηρετεί τις ταμειακές της υποχρεώσεις. Επιπρόσθετα, η διοίκηση της εταιρίας φροντίζει για την εξασφάλιση επαρκούς τραπεζικής χρηματοδότησης, με σκοπό την εξυπηρέτηση των ανελαστικών τρεχουσών υποχρεώσεων της καθώς και την αντιμετώπιση πιθανών καθυστερήσεων στις εκταμιεύσεις των υλοποιούμενων προγραμμάτων.

Επιπλέον, ο κίνδυνος των πιστωτών δεν συνιστά πλέον ουσιαστικό κίνδυνο, καθώς οι υποχρεώσεις της εταιρίας και κατ' επέκταση οι απαιτήσεις των πιστωτών έχουν μειωθεί σημαντικά, ως αποτέλεσμα της εφαρμογής συγκεκριμένης πολιτικής. Η μείωση αυτή συνεχίστηκε και κατά το έτος 2024 και προβλέπεται να συνεχιστεί έως το τέλος της χρήσης 2025, δεδομένου ότι η εταιρία προτίθεται να διατηρήσει την ίδια στρατηγική.

Βέβαια, σήμερα ουδείς δεν μπορεί να προβλέψει με ακρίβεια τον ακριβή ρυθμό οικονομικής μεγέθυνσης, μιας και κρίσιμος παράγοντας αποτελεί ο βαθμός επιβράδυνσης της παγκόσμιας οικονομίας, λόγω του πρόσφατου εμπορικού πολέμου και της επιβολής δασμολογικών πολιτικών, της συνέχισης της νομισματικής σύσφιξης καθώς και οι παρατεταμένες γεωπολιτικές εντάσεις, που δημιουργούν σημαντικά προβλήματα, εντείνοντας παράλληλα το κλίμα ανησυχίας στον επιχειρηματικό κόσμο. Βέβαια η ανάκαμψη μετά την πανδημία έχει δώσει ώθηση στο ΑΕΠ, και ταυτόχρονα η δημιουργία του Ταμείου Ανάκαμψης για χρηματοδότηση ιδιωτικών, μεγάλων επενδύσεων και το ελληνικό δημόσιο, σε συνδυασμό με τις καλές επιδόσεις του τουρισμού μπορούν να διατηρήσουν την δυναμική αυτή. Συμπερασματικά, δεν μπορεί να προσδιοριστεί αν τα παραπάνω, θα επηρεάσουν και σε ποιο βαθμό την χρηματοδότηση των προγραμμάτων που υλοποιεί η εταιρία και κατ' επέκταση θα αυξήσουν τον κίνδυνο ρευστότητας της εταιρίας.

Αναμφίβολα το τρέχον έτος αποτελεί μία δύσκολη χρονιά με αρκετές προκλήσεις, ωστόσο, παρά την αβεβαιότητα που επικρατεί η ελληνική οικονομία εξακολουθεί να δείχνει ανθεκτικότητα και οι προοπτικές της παραμένουν θετικές, με βασική όμως προϋπόθεση την υλοποίηση σημαντικών επενδύσεων κυρίως μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης, τη λήψη κατάλληλων μέτρων που θα ενισχύσουν την ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων. Σύμφωνα με τις τελευταίες εκτιμήσεις της Τράπεζας της Ελλάδος, ο ρυθμός ανάπτυξης αναμένεται να διατηρηθεί στο 2,3% και το 2025 – επίπεδο πολύ υψηλότερο από το μέσο όρο της ευρωζώνης. Η ιδιωτική κατανάλωση και οι επενδύσεις θα συνεχίσουν να αποτελούν τις κινητήριες δυνάμεις της ανάπτυξης, ενώ η συμβολή του εξωτερικού τομέα εκτιμάται ότι θα είναι ουδέτερη.

### 3. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η λειτουργία της εταιρίας ως τοπικός υποστηρικτικός μηχανισμός τα προηγούμενα χρόνια ενθάρρυνε τον πολλαπλασιασμό νεοφυών συλλογικών εγχειρημάτων, ιδιαίτερα μετά την έναρξη της κρίσης. Προς αυτή την κατεύθυνση, η εταιρία συνεχίζει να αναπτύσσει συμβουλευτικές υπηρεσίες υποστήριξης και δικτύωσης για εκκίνηση της μικρής επιχειρηματικότητας, διευκόλυνση της πρόσβασης σε χρηματοδοτικά εργαλεία και επιπρόσθετα, παρέχει υπηρεσίες mentoring σε νέους για ενδυνάμωση της απασχολησιμότητας και εύρεσης εργασίας. Τέλος, η εταιρία λειτουργεί συνεχιζόμενη δομή που έχει ως στόχο την προώθηση της επιχειρηματικότητας των ανέργων και μελών ευπαθών ομάδων της περιοχής παρέμβασης της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ) του Δήμου Καρδίτσας, με συγχρηματοδότηση του ΕΚΤ+ και του Προγράμματος "Θεσσαλία" 2021-2027 ενώ αναμένει την πρόσκληση για λειτουργία δομής απασχόλησης ατόμων που ανήκουν σε ευάλωτες ομάδες (ιδιαίτερα NEETs), για εργασιακή ένταξη και επανένταξη και υποστήριξης των ωφελούμενων στην διασύνδεσή τους με την αγορά εργασίας.

### 4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

### 5. Κατεχόμενα χρεόγραφα και συμμετοχές

Η εταιρία συμμετέχει με συνολικό ποσό 77.717,99 € στις παρακάτω επιχειρήσεις με τα ποσά όπως αποτυπώνονται στον πίνακα και συμπληρωματικά έχει τις παρακάτω δοσμένες εγγυήσεις:

| Επωνυμία                                                    | Ποσό               |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|
| Συνεταιριστική Τράπεζα Καρδίτσας ΣΥΝ.ΠΕ                     | 40.091,24 €        |
| Ο.Α.Α.Σ.Ε. Α.Ε.                                             | 21.583,00 €        |
| Θεσσαλία Εταιρία Αγροτικής Ανάπτυξης                        | 7.500,00 €         |
| Π.Ε.Τ.Α. Α.Ε                                                | 675,00 €           |
| Κ.Ε.Τ.Α. Θεσσαλίας                                          | 1.468,75 €         |
| Ενεργειακή Συνεταιριστική Εταιρία Καρδίτσας                 | 6.000,00 €         |
| Δίκτυο Δήμων Εκλεκτών Ελληνικών Γεύσεων                     | 200,00 €           |
| Φορέας Συνεργασίας Μικρών Γαλακτοκομικών περιοχών Θεσσαλίας | 200,00 €           |
| <b>Σύνολο Συμμετοχών σε Επιχειρήσεις - Δίκτυα</b>           | <b>77.717,99 €</b> |
| Λοιπές Δοσμένες Εγγυήσεις                                   | 2.346,00 €         |
| <b>Σύνολο Δοσμένων Εγγυήσεων</b>                            | <b>2.346,00 €</b>  |
| <b>ΣΥΜ/ΧΕΣ &amp; ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠ/ΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>          | <b>80.063,99 €</b> |

## 6. Ακίνητα της εταιρίας

Στον παρακάτω πίνακα αποτυπώνονται οι μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως)

| Στοιχεία Πάγιου Ενεργητικού                   | Αξία κτήσης<br>31-12-0 | Αποσβεσθέντα<br>31-12-23 | Αποσβέσεις<br>χρήσης | Αναπόσβεστο<br>υπόλοιπο<br>31-12-24 |
|-----------------------------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Εδαφικές εκτάσεις                             | 1.315,00               | 0,00                     | 0,00                 | 1.315,00                            |
| Κτίρια – Εγκατ/σεις κτιρίων –<br>Τεχνικά Έργα | 889.490,43             | 563.510,88               | 40.145,23            | 285.834,32                          |
| Μηχανήματα- Τεχνικές εγκ/σεις                 | 68.698,78              | 68.547,78                | 0,00                 | 151,00                              |
| Μεταφορικά μέσα                               | 11.650,00              | 11.649,00                | 0,00                 | 1,00                                |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός                  | 711.725,75             | 696.021,49               | 6.492,04             | 9.212,22                            |
| Ακιν. υπό εκτέλεση παγίων -<br>στοιχείων      | 0,00                   | 0,00                     | 0,00                 | 0,00                                |
| Ασώματες ακιν. & Έξοδα πολυετούς<br>απόσβεσης | 18.043,75              | 18.042,75                | 0,00                 | 1,00                                |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                                 | <b>1.700.923,71</b>    | <b>1.357.771,90</b>      | <b>46.637,27</b>     | <b>296.514,54</b>                   |

## 7. Υποκαταστήματα της εταιρίας

Η εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα στη διεύθυνση οδός Βάλβη και Διάκου γωνία στη Δημοτική Αγορά Καρδίτσας, όπου λειτουργεί το Κέντρο Υποστήριξης Επιχειρηματικότητας Ανέργων (ΚΥΠΕΑ) με χρηματοδότηση του Ευρωπαϊκού Κοινωνικού Ταμείου (ΕΚΤ+) και του Προγράμματος “Θεσσαλία” 2021-2027.

## 8. Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα βασικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι, οι τραπεζικές καταθέσεις, τα μετρητά και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις. Οι κυριότερες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας είναι οι υποχρεώσεις προς το Δημόσιο (ασφαλιστικά ταμεία), αμοιβές τρίτων και αμοιβές προσωπικού. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των στοιχείων αυτών, η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας.

## 9. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο πιστωτικός κίνδυνος καθώς και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, δεδομένου ότι το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων είναι εκπεφρασμένο στο ίδιο νόμισμα, ήτοι το ευρώ (€).

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η εταιρία δεν είναι σημαντικός δεδομένου ότι για το σύνολο των εσόδων της εταιρίας υφίσταται εξασφαλισμένη χρηματοδότηση και παρέχει την δυνατότητα στην εταιρία να ανταποκριθεί στις συμβατικές υποχρεώσεις προς τους πιστωτές. Επιπρόσθετα, προς αυτήν την κατεύθυνση υλοποιήθηκε ένα πρόγραμμα τακτοποίησης παλαιότερων υποχρεώσεων της εταιρίας και οι απαιτήσεις των πιστωτών έχουν μειωθεί σημαντικά. Έως το τέλος της χρήσης 2025 αναμένεται να μειωθούν περαιτέρω, διότι η εταιρία πρόκειται να ακολουθήσει την ίδια πολιτική.

Αναφορικά με κίνδυνο ρευστότητας δεν είναι σημαντικός δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων αφορούν ανταγωνιστικά Ευρωπαϊκά προγράμματα, συγχρηματοδοτούμενα έργα κατόπιν διαγωνιστικών διαδικασιών καθώς και ελάχιστα έργα παροχής υπηρεσιών Δημοσίων φορέων με εξασφαλισμένη και επαρκή ροή χρηματοδότησης. Εκτιμάται ότι και το 2025 θα είναι ένα έτος με κάποιες καθυστερήσεις στην καταβολή της χρηματοδότησης ορισμένων προγραμμάτων που υλοποιεί η εταιρία (LEADER 2023-27, πρόγραμμα αστέγων).

Γενικότερα, το τρέχον έτος χαρακτηρίζεται από σημαντικές προκλήσεις, καθιστώντας εξαιρετικά δύσκολη την ακριβή πρόβλεψη του ρυθμού ανάπτυξης της οικονομίας. Η επιβράδυνση της παγκόσμιας οικονομίας, ως αποτέλεσμα του πρόσφατου εμπορικού πολέμου και της επιβολής δασμολογικών πολιτικών, της συνέχισης της νομισματικής σύσφιξης, καθώς και των παρατεταμένων γεωπολιτικών εντάσεων, δημιουργεί σοβαρά προβλήματα και εντείνει το κλίμα αβεβαιότητας στον επιχειρηματικό κόσμο

## 10. Μετοχική σύνθεση εταιρίας

Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας στο τέλος του 2024 περιγράφεται στον παρακάτω πίνακα:

| Φορέας / Μέτοχος                   | Καταβλημένο<br>Κεφαλαίου | Ποσοστό<br>συμμετοχής % |
|------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Δήμος Καρδίτσας                    | 204.816 €                | 26,56%                  |
| Συνεταιριστική Τράπεζα Καρδίτσας   | 122.382 €                | 15,87%                  |
| Περιφέρεια Θεσσαλίας               | 76.644 €                 | 9,94%                   |
| ΕΑΣΚ                               | 68.250 €                 | 8,85%                   |
| Δήμος Μουζακίου                    | 65.550 €                 | 8,50%                   |
| Δήμος Σοφάδων                      | 65.484 €                 | 8,49%                   |
| Δήμος Παλαμά                       | 54.399 €                 | 7,05%                   |
| Περιφερειακή Ένωση Δήμων Θεσσαλίας | 39.060 €                 | 5,06%                   |
| Δήμος Λίμνης Πλαστήρα              | 27.048 €                 | 3,51%                   |
| Δήμος Αργιθέας                     | 22.266 €                 | 2,89%                   |
| Επιμελητήριο Καρδίτσας             | 9.669 €                  | 1,25%                   |
| Δήμος Φαρσάλων                     | 8.211 €                  | 1,06%                   |
| Δήμος Δομοκού                      | 7.416 €                  | 0,96%                   |
| <b>Σύνολο</b>                      | <b>771.195 €</b>         | <b>100,00%</b>          |

## 11. Προοπτικές για τη χρήση 2025

Θετικές αν και χαμηλότερες από τις προηγούμενες εκτιμήσεις αναδεικνύονται οι προοπτικές για την παγκόσμια οικονομία η οποία αποδεικνύεται σχετικά ανθεκτική, αν και η ανάπτυξη αναμένεται σε μέτρια επίπεδα. Σύμφωνα με έκθεση του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ), η παγκόσμια οικονομία διανύει μια μεταβατική περίοδο, κατά την οποία αναθεωρούνται θεμελιώδεις αρχές που χαρακτήριζαν το μεταπολεμικό σύστημα της παγκόσμιας οικονομικής διακυβέρνησης καθώς η επιβολή δασμολογικών πολιτικών επιβαρύνουν τους όρους του ελεύθερου διεθνούς εμπορίου. Παράλληλα, η αυξημένη αβεβαιότητα κλονίζει την εμπιστοσύνη και επηρεάζει δυσμενώς το επενδυτικό κλίμα, ενώ από την άλλη μεριά ο πληθωρισμός πέφτει ταχύτερα από ό,τι είχε αρχικά προβλεφθεί και η εμπιστοσύνη του ιδιωτικού τομέα βελτιώνεται, υπάρχουν ενδείξεις ότι οι παγκόσμιες προοπτικές έχουν αρχίσει να φωτίζονται. Παρόλα αυτά, οι γεωπολιτικές εντάσεις, η ενίσχυση του εμπορικού προστατευτισμού, οι σφιχτές χρηματοδοτικές συνθήκες και ο

αποδιοργανωτικός αντίκτυπος της τεχνητής νοημοσύνης αποτελούν τις μεγαλύτερες προκλήσεις για την παγκόσμια οικονομία.

Ωστόσο καθώς η Ελλάδα και η Ευρωζώνη ετοιμάζονταν να αφήσουν πίσω τους την κρίση της πανδημίας, χτύπησε την πόρτα τους η επιβολή δασμολογικών πολιτικών, η γεωπολιτική αναταραχή, καθώς και οι σφιχτές δημοσιονομικές συνθήκες που λειτουργούν ως βαρίδι στο διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών. Οι αγορές αναμένουν ότι η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (ΕΚΤ) θα εφαρμόσει χαλαρότερη νομισματική πολιτική το 2025, καθώς βρισκόμαστε σε συνθήκες υποχώρησης του πληθωρισμού, γεγονός που ανοίγει τον δρόμο για περαιτέρω μείωση των επιτοκίων τους επόμενους μήνες, με ότι αυτό συνεπάγεται για την ενίσχυση του διαθέσιμου εισοδήματος, της κατανάλωσης και των επενδύσεων.

Ενδεικτικά, αναφορικά με τον πληθωρισμό αφού κορυφώθηκε το 2022 και κυμάνθηκε στο 2,4% το 2024, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, πλέον προβλέπει ότι η μείωση του ετήσιου δείκτη τιμών στην Ε.Ε. θα φτάσει 2,1% για το 2025 κυρίως λόγω της απότομης επιβράδυνσης των τιμών της ενέργειας. Για το 2026, η πρόβλεψη είναι να μειωθεί στο 1,7%. Αντίστοιχα για την Ελλάδα η Κομισιόν υπολογίζει ότι ο δείκτης θα επιβραδυνθεί στο 2,2% το 2025 από 2,9% το 2024. Το 2026 υπολογίζεται ότι θα υποχωρήσει περαιτέρω, στο 2,1%.

Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής προβλέπεται ότι η οικονομία της ζώνης του ευρώ να μεγεθυνθεί με ρυθμό 0,9% και 1,4% το 2025 και το 2026 αντίστοιχα. Ειδικότερα, για την πορεία της εγχώριας οικονομίας η Κομισιόν σύμφωνα με τις χειμερινές προβλέψεις «βλέπει» διατήρηση της μεγέθυνσης του ελληνικού ΑΕΠ κατά 2,3% και το 2025. Οι ειδικοί της Ευρωπαϊκής Επιτροπής υπολογίζουν ότι το 2026 η ελληνική οικονομία θα διατηρήσει την ίδια δυναμική ταχύτητα με ποσοστό στο 2,2% υποστηριζόμενη κυρίως από την αύξηση των επενδύσεων που χρηματοδοτούνται από την Ε.Ε, καθώς και από τις εξαγωγές και την ιδιωτική κατανάλωση.

Η εκτίμηση αυτή τελεί υπό τρεις σημαντικές προϋποθέσεις: α) το βαθμό υλοποίησης του ΕΣΠΑ 2021-2027 β) τη διασφάλιση ευνοϊκών χρηματοπιστωτικών συνθηκών, καθώς και την έγκαιρη ενεργοποίηση των πόρων του ευρωπαϊκού μέσου ανάκαμψης γ) την διαχείριση των μεταβαλλόμενων δασμολογικών πολιτικών και την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων πληθωριστικών πιέσεων.

Αναλυτικότερα:

**Πρώτον,** Ο βαθμός υλοποίησης του ΕΣΠΑ 2021-2027, καθώς η ταχύτητα υλοποίησης του προβλέπεται να έχει ισχυρό αναπτυξιακό αποτύπωμα μέσα από τις δράσεις και έργα υψηλής προστιθέμενης αξίας και με πολλαπλασιαστικά οφέλη τόσο για την κοινωνία, όσο και για την

οικονομία -μετά την πανδημική κρίση- συμβάλλοντας τα μέγιστα στην εκκίνηση ενός νέου κύκλου ευημερίας για όλους. Το ΕΣΠΑ 2021-2027 αποτυπώνει και θέτει προτεραιότητες για την ενίσχυση του παραγωγικού δυναμικού της οικονομίας, των υποδομών, των ανθρώπινων δεξιοτήτων και την ενδυνάμωση της κοινωνικής προστασίας.

**Δεύτερον**, η ταχύτητα απορρόφησης του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Η αξιοποίηση των ευρωπαϊκών πόρων θα ενισχύσει τη δυναμική της ανάπτυξης και θα διευκολύνει, μέσω της αύξησης του εθνικού προϊόντος, την αποκατάσταση της δημοσιονομικής ισορροπίας χωρίς την ανάγκη επιστροφής στις αυστηρές πολιτικές λιτότητας του παρελθόντος που εγκλώβισαν την οικονομία σε ένα φαύλο κύκλο ύφεσης και στασιμότητας.

**Τρίτον**, η διαχείριση των μεταβαλλόμενων δασμολογικών πολιτικών και ο έλεγχος του πληθωρισμού μέσω της εφαρμογής στοχευμένων δημοσιονομικών παρεμβάσεων, με σκοπό την στήριξη των παραγωγικών κλάδων, των ευάλωτων καταναλωτών και κατ' επέκταση την στήριξη και ενίσχυση της εγχώριας κατανάλωσης και της ανταγωνιστικότητας. Ειδικότερα, οι παγκόσμιες εμπορικές εντάσεις και οι μεταβολές στη δασμολογική πολιτική εντείνουν την αβεβαιότητα στο διεθνές περιβάλλον, επηρεάζοντας αρνητικά τις εξαγωγές και το κόστος εισαγωγών. Η Ελλάδα, ως εξαγωγικά προσανατολισμένη οικονομία, ενδέχεται να επηρεαστεί, καθιστώντας κρίσιμη τη διατήρηση πολυδιάστατης εμπορικής στρατηγικής.

Δεδομένης της κατάστασης που διαμορφώνεται, εξαιτίας διάφορων νέων εστιών κινδύνου αλλά και προκλήσεων, όπως οι μεταβαλλόμενες δασμολογικές πολιτικές, ο έλεγχος του πληθωρισμού και η παρατεταμένη γεωπολιτική αναταραχή, όλες οι παραπάνω προβλέψεις είναι σίγουρο ότι θα επηρεαστούν και θα αναθεωρηθούν. Βέβαια οι προβλέψεις για την μελλοντική πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρείας φαίνεται ότι δεν θα επηρεαστούν σε τόσο μεγάλο βαθμό. Συνεπώς θεωρούμε ότι η εταιρεία θα καταφέρει να ανταπεξέλθει στους στόχους της στοχεύοντας σε ένα τρίπτυχο, αποτελεσματικότερης υλοποίησης των έργων της, διαφοροποίησής μίγματος έργων / προγραμμάτων με έμφαση στα ευρωπαϊκά και κοινωνικά προγράμματα - λειτουργία νέων δομών με ταυτόχρονη προσέλκυση νέων συνεργατών υψηλών προσόντων και ενίσχυσης συνεργασιών & δικτυώσεων σε τοπικό, περιφερειακό, εθνικό και διεθνές περιβάλλον.

## **12. Άλλες πληροφορίες**

Στον παρακάτω πίνακα αποτυπώνονται και γίνεται ανάλυση των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα», «Δαπάνες επομένων χρήσεων» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

| ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (36)    |                    |
|---------------------------------------------|--------------------|
| I. Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού      | Χρήση 2024         |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα (2ISECAP)          | 17.162,44 €        |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα (Rural Innovation) | 5.500,00 €         |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα (OBCD)             | 31.582,43 €        |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα (SENEZIA)          | 5.000,00 €         |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα COSME              | 11.904,00 €        |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ I</b>                             | <b>71.148,87 €</b> |

\*\*\*\*\*

| ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (56)       |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| I. Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού         | Χρήση 2024          |
| Δαπάνες επομένων χρήσεων (CLLD)_19.4         | 36.895,68 €         |
| Δαπάνες επομένων χρήσεων (CLLD)_19.3         | 58.128,19 €         |
| Δαπάνες επομένων χρήσεων (Κάλυψη)            | 156.578,20 €        |
| Δαπάνες επομένων χρήσεων (Στέγαση & Εργασία) | 22.616,75 €         |
| Δαπάνες επομένων χρήσεων (ΚΥΠΕΑ)             | 7.007,89 €          |
| Δαπάνες επομένων χρήσεων (Ready4Work)        | 32.853,30 €         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ I</b>                              | <b>314.080,01 €</b> |

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (I+II)</b> | <b>385.228,88 €</b> |
|-----------------------------|---------------------|

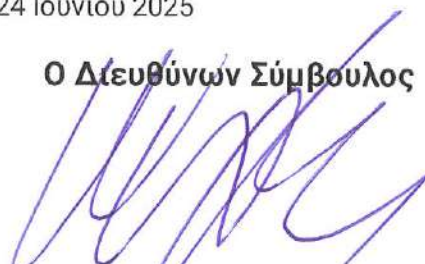
Κλείνοντας την παρούσα παρακαλούμε, κύριοι Μέτοχοι, για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Καρδίτσα, 24 Ιουνίου 2025

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

  
Τσιάκος Βασίλειος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

  
Ψαχούλας Ορέστης

## Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) της 31/12/2024

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                                                               | Σημ. | 31/12/2024          | 31/12/2023        |
|--------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|-------------------|
| Έξοδα εγκατάστασης                                                       |      |                     |                   |
| Έξοδα ίδρυσης & α' εγκατάστασης                                          |      | 1,00                | 1,00              |
| <b>Σύνολο</b>                                                            |      | <b>1,00</b>         | <b>1,00</b>       |
| <b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>                                         |      |                     |                   |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>                                                    |      |                     |                   |
| Γήπεδα                                                                   |      | 1.315,00            | 1.315,00          |
| Κτίρια & τεχνικά έργα                                                    |      | 285.834,32          | 325.979,55        |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                                 |      | 151,00              | 151,00            |
| Μεταφορικά μέσα                                                          |      | 1,00                | 1,00              |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός                                             |      | 9.212,22            | 14.951,79         |
| <b>Σύνολο</b>                                                            |      | <b>296.513,54</b>   | <b>342.398,34</b> |
| <b>Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b> |      |                     |                   |
| Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις                                  |      | 80.063,99           | 79.533,69         |
| <b>Σύνολο</b>                                                            |      | <b>80.063,99</b>    | <b>79.533,69</b>  |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                                          |      | <b>376.578,53</b>   | <b>421.933,03</b> |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                                |      |                     |                   |
| <b>Αποθέματα</b>                                                         |      |                     |                   |
| Εμπορεύματα                                                              |      | 0,00                | 0,00              |
| <b>Σύνολο</b>                                                            |      | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία</b>                                        |      |                     |                   |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                                     |      | 55.836,40           | 50.916,17         |
| Λοιπές απαιτήσεις                                                        |      | 44.713,11           | 42.480,23         |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                         |      | 474.679,34          | 404.522,90        |
| <b>Σύνολο</b>                                                            |      | <b>575.228,85</b>   | <b>497.919,30</b> |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                                             |      | <b>575.228,85</b>   | <b>497.919,30</b> |
| <b>Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού</b>                               |      |                     |                   |
| Έξοδα επομένων χρήσεων                                                   |      | 0,00                | 0,00              |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα                                                 |      | 71.148,87           | 71.036,39         |
| <b>Σύνολο</b>                                                            |      | <b>71.148,87</b>    | <b>71.036,39</b>  |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                                                |      | <b>1.022.956,25</b> | <b>990.888,72</b> |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ                                                  | Σημ. | 31/12/2024          | 31/12/2023         |
|-----------------------------------------------------------|------|---------------------|--------------------|
| <b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>                                        |      |                     |                    |
| Καταβλημένα κεφάλαια                                      |      |                     |                    |
| Κεφάλαιο                                                  |      | 771.195,00          | 771.195,00         |
| <b>Σύνολο</b>                                             |      | <b>771.195,00</b>   | <b>771.195,00</b>  |
| <b>Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων</b> |      |                     |                    |
| Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού               |      | <b>15.668,55</b>    | <b>15.668,55</b>   |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>               |      |                     |                    |
| Τακτικό Αποθεματικό                                       |      | 23.221,93           | 23.221,93          |
| Έκτακτο Αποθεματικό                                       |      | 2.934,71            | 2.934,71           |
| <b>Σύνολο</b>                                             |      | <b>26.156,64</b>    | <b>26.156,64</b>   |
| <b>Αποτελέσματα εις νέο</b>                               |      |                     |                    |
| Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο                           |      | 5.319,96            | 7.871,07           |
| Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων                      |      | 69.840,85           | 61.969,78          |
| Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο                           |      | -285.393,05         | -285.393,05        |
| <b>Σύνολο</b>                                             |      | <b>-210.232,24</b>  | <b>-215.552,20</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                               |      | <b>602.787,95</b>   | <b>597.467,99</b>  |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                        |      |                     |                    |
| <b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                         |      |                     |                    |
| Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια                            |      | 0,00                | 201,22             |
| <sup>1</sup> Προκαταβολές πελατών                         |      |                     |                    |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                     |      | 75.994,45           | 76.680,48          |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                     |      | 13.407,35           | 16.781,16          |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                           |      | 16.686,49           | 16.253,60          |
| <b>Σύνολο</b>                                             |      | <b>106.088,29</b>   | <b>109.916,46</b>  |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>                                 |      | <b>106.088,29</b>   | <b>109.916,46</b>  |
| <b>Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού</b>                |      |                     |                    |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                  |      | 314.080,01          | 283.504,27         |
| <b>Σύνολο</b>                                             |      | <b>314.080,01</b>   | <b>283.504,27</b>  |
| <b>Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</b>   |      | <b>1.022.956,25</b> | <b>990.888,72</b>  |

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία της Αναπτυξιακής  
Καρδίτσας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρία Ο.Τ.Α (ΑΝ.ΚΑ Α.Ε) του 2024**

ΑΦΜ: 094150026 ΑΡ.Μ.ΑΕ:19295/30-Β-89-01 ΓΕΜΗ: 19088131000

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ          | Σημ. | 31/12/2024        | 31/12/2023        |
|--------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Κύκλος εργασιών                                  |      | 841.999,11        | 1.288.783,44      |
| Κόστος πωλήσεων                                  |      | -619.247,86       | -1.019.603,60     |
| <b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>                          |      | <b>222.751,25</b> | <b>269.179,84</b> |
| Άλλα έσοδα                                       |      | 0,00              | 0,00              |
| Έξοδα διοίκησης                                  |      | -207.656,12       | -254.900,90       |
| Άλλα έξοδα και ζημιές                            |      | 0,00              | 0,00              |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων</b>            |      | <b>15.095,13</b>  | <b>14.278,94</b>  |
| Πιστωτικοί τόκοι                                 |      | 593,44            | 2.061,62          |
| Χρεωστικοί τόκοι                                 |      | -1.286,40         | -2.939,71         |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                      |      | <b>14.402,17</b>  | <b>13.400,85</b>  |
| Έκτακτα και ανόργανα έσοδα                       |      | 0,00              | 1.024,57          |
| Έκτακτα και ανόργανα έξοδα                       |      | -7.579,71         | -2.008,33         |
| Έκτακτα και ανόργανα έξοδα (μείωση συμμετοχών)   |      | 0,00              | 0,00              |
| <b>Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)</b> |      | <b>6.822,46</b>   | <b>12.417,09</b>  |
| Φόροι εισοδήματος                                |      | 102,50            | 2731,76           |
| Τέλος επιτηδεύματος                              |      | 1.400,00          | 1.400,00          |
| Τακτικό Αποθεματικό                              |      | 0,00              | 414,26            |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>       |      | <b>5.319,96</b>   | <b>7.871,07</b>   |

## **Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024**

### **13. Πληροφορίες σχετικά με την εταιρία**

α) Επωνυμία: **ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Ο.Τ.Α. (ΑΝ.ΚΑ Α.Ε.)**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: Μεγ. Αλεξάνδρου 34 , Τ.Κ. 43132, Καρδίτσα

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 19088131000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ (€), που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### **14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν έχουν δοθεί.

### **15. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων με σύνολο μέσου όρου εργαζομένων 20,39 και καταρτίζει αναλυτικό ισολογισμό και κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

#### **α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Επίσης παραχωρήθηκε στην εταιρία στις 23/01/2018 με την μορφή δωρεάς επιβατικό αυτοκίνητο με αριθμό κυκλοφορίας IPI 2397 μάρκας Nissan Micra 1200 κ.ε.

## β) Εγγυήσεις

Η εταιρεία δεν έχει χορηγήσει Εγγυητικές επιστολές.

## γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

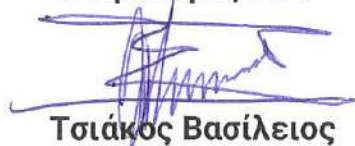
Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2003. Εκδόθηκε εκκαθαριστικό σημείωμα περαίωσης για τις χρήσεις 2004-2009 συνολικού ποσού 35.030,68 € και η εταιρεία το έκανε αποδεκτό.

Οι φορολογικές δηλώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2010 έως και 2023 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Τέλος η εταιρεία έχει ελεγχθεί στα πλαίσια του έργου «Επιχορήγηση Ν.Π. Αναπτυξιακή Καρδίτσας Α.Α.Ε. Ο.Τ.Α. για την υλοποίηση του έργου "ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία" στο Δήμο Καρδίτσας» με κωδικό ΟΠΣ: 5085302, για τη χρονική περίοδο από 1/1/2021 έως 31/12/2022. Ο παραπάνω έλεγχος διενεργήθηκε από ορκωτούς της ελεγκτικής εταιρείας **Grant Thornton** και συντάχθηκε σχετική έκθεση διαχειριστικού ελέγχου που αποστάλθηκε στην εταιρεία στις 31/01/2023. Η Έκθεση συντάχθηκε προκειμένου να υποβληθεί αποκλειστικά και μόνο στο Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου, και αφορούσε τον έλεγχο του συνόλου των δαπανών που πραγματοποιήθηκαν κατά την χρονική περίοδο υλοποίησης του έργου, συνολικού ύψους **1.486.630,83 €**. Σύμφωνα με το πόρισμα της έκθεσης, δεν εντοπίστηκε καμία παράβαση χρηματοοικονομικής φύσης, ούτε καταγράφηκε κάποια παρατήρηση.

Καρδίτσα, 24 Ιουνίου 2025

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.



Τσιάκος Βασίλειος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος



Ψαχούλας Ορέστης

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου



Κωσταρέλος Θωμάς  
Λογιστής Α' Τάξης / Α.Μ 0028311