



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.

Μεγ. Αλεξάνδρου 34, Τ.Κ. 43132, Καρδίτσα

ΑΦΜ: 094150026

ΑΡ.Μ.ΑΕ: 19295/30-Β-89-01

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 19088131000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε από τον
Λογιστή της εταιρίας:

- κ. Κωσταρέλο Θωμά
- Α.Μ Αδείας 0010043 – Α' Τάξης

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	4
1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας	4
2. Προβλεπόμενη πορεία της επιχείρησης - κίνδυνοι	5
3. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης	7
4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα	7
5. Κατεχόμενα χρεόγραφα και συμμετοχές	7
6. Ακίνητα της εταιρείας	8
7. Υποκαταστήματα της εταιρείας	9
8. Χρηματοοικονομικά μέσα	9
9. Διαχείριση κινδύνων	9
10. Μετοχική σύνθεση εταιρείας	10
11. Προοπτικές για την χρήση 2024	11
12. Άλλες πληροφορίες	13
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) της 31/12/2023	14
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία της Αναπτυξιακής Καρδίτσας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρία Ο.Τ.Α (ΑΝ.ΚΑ Α.Ε) του 2023	16
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023	17
13. Πληροφορίες σχετικά με την εταιρία	17
14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	17
15. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	17
16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	17

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας παρουσιάζουμε τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας μας, της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31/12/2023, ήτοι:

A. Τον Ισολογισμό

B. Την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως

Γ. Το Προσάρτημα

Επί των ανωτέρω Οικονομικών καταστάσεων σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
Κύκλος εργασιών		1.288.783,44	1.393.950,94
Κόστος πωλήσεων		-1.019.603,60	-1.114.742,15
Μικτό Αποτέλεσμα		269.179,84	279.208,79
Άλλα έσοδα		0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης		-254.900,90	-278.685,54
Άλλα έξοδα και ζημιές		0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		14.278,94	523,25
Πιστωτικοί τόκοι		2.061,62	1.376,16
Χρεωστικοί τόκοι		-2.939,71	-9.600,10
Αποτέλεσμα προ φόρων		13.400,85	-7.700,69
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		1.024,57	42.902,54
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		-2.008,33	-28.151,22
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα (μείωση συμμετοχών)		0,00	0,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		12.417,09	7.050,63
Φόροι εισοδήματος		2731,76	1551,14
Τέλος επιτηδεύματος		1400,00	1900,00
Τακτικό Αποθεματικό		414,26	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		7.871,07	3.599,49

2. Προβλεπόμενη πορεία της επιχείρησης - κίνδυνοι

Υστερα από δύο έτη μιας πρωτοφανούς πανδημικής κρίσης, το 2023 υπήρξε ένα ακόμη έτος με υψηλή αβεβαιότητα που δεν άφησε ανεπηρέαστη και την ελληνική οικονομία λόγω των δυσμενών γεωπολιτικών εξελίξεων στο διεθνές περιβάλλον. Μέσα σε ένα τέτοιο ευμετάβλητο περιβάλλον διαδοχικών κρίσεων το 2023 η ελληνική οικονομία διατήρησε την αναπτυξιακή της δυναμική, καταγράφοντας ρυθμό αύξησης του ΑΕΠ σε ποσοστό 2% (με βάση τα προσωρινά στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ), παρά τις συνεχείς πληθωριστικές πιέσεις και τις δυσμενείς γεωπολιτικές συνθήκες του διεθνούς περιβάλλοντος.

Αναλυτικότερα, το 2023, αποτέλεσε το τρίτο έτος από την αρχή της πανδημίας COVID-19, που σημαδεύτηκε από συνέχιση της θετικής πορείας της ελληνικής οικονομίας, μετά την βαθιά ύφεση του 2020 εξαιτίας της υγειονομικής κρίσης με την ελληνική οικονομία να ανακάμπτει εκ νέου και το ΑΕΠ να διαμορφώνεται σε τρέχουσες τιμές στα 220,30 δισ. ευρώ έναντι 206,60 δισ. ευρώ το 2022 και σε όρους όγκου ανήλθε στα 194,5 δισ. ευρώ έναντι 190,7 δισ. ευρώ το 2022, παρουσιάζοντας αύξηση ποσοστού 2,0%, σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία που έδωσε στη δημοσιότητα η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ). Η παραπάνω επίδοση οφείλεται κυρίως στις ταξιδιωτικές εισπράξεις οι οποίες παρουσιάστηκαν αυξημένες κατά 16,5% σε σύγκριση με το 2022 σύμφωνα με τα στοιχεία που ανακοίνωσε η Τράπεζα της Ελλάδος, καθώς και στην περαιτέρω ανάκαμψη της ιδιωτικής κατανάλωσης. Σημαντικό στήριγμα στην οικονομία πρόσφεραν επίσης η αύξηση των ιδιωτικών επενδύσεων σε επίπεδο έτους καθώς και η άνοδος των εξαγωγών.

Οι παραπάνω συνθήκες, παρόλο που προκάλεσαν κάποιες αβεβαιότητες δεν επηρέασαν σε σημαντικό βαθμό την εταιρία, η οποία διατήρησε περίπου τον ίδιο κύκλο εργασιών με μία μικρή μείωση της τάξης του 7,5%, καθώς συντελέστηκε σταδιακή ολοκλήρωση κάποιων σημαντικών υφιστάμενων προγραμμάτων που υλοποιεί η εταιρία. Όλα τα παραπάνω, σε συνδυασμό με την εμπειρία της, την καλή της φήμη καθώς και την νοικοκυρεμένη οικονομική πολιτική της συνετέλεσαν στο να ανταπεξέλθει με επιτυχία στους στόχους της. Επιπρόσθετα, στηριζόμενη στο προσωπικό ενδιαφέρον των μελών του Δ.Σ. αλλά και του προσωπικού που απασχολεί, αναμένουμε και για τη χρήση 2024 ικανοποιητικό αλλά σαφώς μικρότερο κύκλο εργασιών, καθώς αναμένεται η ολοκλήρωση κάποιων επιπλέον σημαντικών υφιστάμενων προγραμμάτων που υλοποιεί η εταιρία. Τέλος, αναμένεται να ενταθεί η προσπάθεια ανάληψης νέων και διαφοροποιημένων προγραμμάτων κυρίως ευρωπαϊκών και περιφερειακών, με σκοπό την ενίσχυση των δραστηριοτήτων της εταιρίας και την ενσωμάτωση τεχνογνωσίας.

Επίσης η εταιρία εκτίθεται και σε κάποιους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο **κίνδυνος ρευστότητας** που είναι σε μέτρια επίπεδα, λόγω καθυστερήσεων που εμφανίζονται στις εκταμιεύσεις κάποιων υλοποιούμενων προγραμμάτων.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στην διαχείριση των ταμειακών ροών της εταιρίας ώστε η εταιρία να έχει την δυνατότητα να εξυπηρετεί τις ταμειακές της υποχρεώσεις. Επιπρόσθετα, η διοίκηση της εταιρίας φροντίζει για την εξασφάλιση επαρκούς τραπεζικής χρηματοδότησης με σκοπό την εξυπηρέτηση των ανελαστικών τρεχουσών υποχρεώσεων της καθώς και την αντιμετώπιση πιθανών καθυστερήσεων στις εκταμιεύσεις των υλοποιούμενων προγραμμάτων.

Επιπλέον, ο κίνδυνος των πιστωτών αντιμετωπίζεται με προσοχή από το διοικητικό συμβούλιο και προς αυτήν την κατεύθυνση υλοποιήθηκε ένα πρόγραμμα τακτοποίησης των υποχρεώσεων της εταιρίας και σε μεγάλο βαθμό οι απαιτήσεις των πιστωτών μειώθηκαν σημαντικά. Ήδη το σύνολο των υποχρεώσεων συνεχίζει μειούμενο κατά το έτος 2023 και αναμένεται να μειωθεί εξίσου έως το τέλος της χρήσης 2024, καθώς η εταιρία θα ακολουθήσει την ίδια πολιτική.

Βέβαια, σήμερα κανείς δεν μπορεί να προβλέψει με ακρίβεια τον ρυθμό οικονομικής μεγέθυνσης, μιας και κρίσιμος παράγοντας αποτελεί ο βαθμός επιβράδυνσης της παγκόσμιας οικονομίας λόγω της νομισματικής σύσφιξης, η πορεία της πρόσφατης γεωπολιτική αναταραχής και η διαχείριση της ενεργειακής κρίσης που δημιουργούν σημαντικά προβλήματα, εντείνοντας παράλληλα το κλίμα ανησυχίας στον επιχειρηματικό κόσμο. Βέβαια η ανάκαμψη μετά την πανδημία έχει δώσει ώθηση στο ΑΕΠ, και ταυτόχρονα η δημιουργία του Ταμείου Ανάκαμψης Ανθεκτικότητας για τη χρηματοδότηση μεγάλων ιδιωτικών επενδύσεων και κομβικών παρεμβάσεων του ελληνικού δημοσίου, σε συνδυασμό με τις καλές επιδόσεις του τουρισμού μπορούν να διατηρήσουν την δυναμική αυτή. Συμπερασματικά, δεν μπορεί να προσδιοριστεί αν τα παραπάνω, θα επηρεάσουν και σε ποιο βαθμό την χρηματοδότηση των προγραμμάτων που υλοποιεί η εταιρία και κατ' επέκταση θα αυξήσουν τον κίνδυνο ρευστότητας της εταιρίας.

Αναμφίβολα το τρέχον έτος αποτελεί μία δύσκολη χρονιά με αρκετές προκλήσεις, ωστόσο, παρά την αβεβαιότητα που επικρατεί η ελληνική οικονομία εξακολουθεί να δείχνει ανθεκτικότητα και οι προοπτικές της παραμένουν θετικές, με βασική όμως προϋπόθεση την υλοποίηση σημαντικών επενδύσεων κυρίως μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης και τη λήψη κατάλληλων μέτρων που θα ενισχύσουν την ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων.

3. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η λειτουργία της εταιρίας ως τοπικός υποστηρικτικός μηχανισμός τα προηγούμενα χρόνια ενθάρρυνε τον πολλαπλασιασμό νεοφυών συλλογικών εγχειρημάτων, ιδιαίτερα μετά την έναρξη της κρίσης. Προς αυτή την κατεύθυνση, η εταιρία πέραν των υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης, αναπτύσσει νέες συμβουλευτικές υπηρεσίες υποστήριξης της επιχειρηματικής εκκίνησης και δικτύωσης όχι μόνο σε συλλογικά αλλά και σε ατομικά σχήματα. Επιπρόσθετα, παρέχει υπηρεσίες συμβουλευτικής υποστήριξης (coaching) και mentoring σε νέους, τόσο για εύρεση εργασίας όσο και για την ανάπτυξη επιχειρηματικής ιδέας με σκοπό την ίδρυση νέας επιχείρησης παρέχοντας παράλληλα και πρόσβαση σε χρηματοδοτικά εργαλεία. Τέλος, η εταιρία λειτουργεί πιλοτική δομή που έχει ως στόχο την προώθηση της επιχειρηματικότητας των ανέργων και μελών ευπαθών ομάδων της περιοχής παρέμβασης της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Καρδίτσας, με συνεχιζόμενη χρηματοδότηση του Ευρωπαϊκού Κοινωνικού Ταμείου (ΕΚΤ+) και του προγράμματος "Θεσσαλία" 2021-2027 και επιπρόσθετα έχει υποβληθεί προς αξιολόγηση η λειτουργία δομής υποστήριξης ατόμων που ανήκουν σε ευάλωτες ομάδες (ιδιαίτερα NEETs) για εργασιακή και κοινωνική επανένταξη με δράσεις mentoring, κοινωνικής καινοτομίας ή κοινωνικής και αλληλέγγυας οικονομίας.

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

5. Κατεχόμενα χρεόγραφα και συμμετοχές

Η εταιρεία συμμετέχει με συνολικό ποσό 77.187,69 € στις παρακάτω επιχειρήσεις με τα ποσά όπως αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα και έχει τις παρακάτω δοσμένες εγγυήσεις:

Επωνυμία	Ποσό
Πίνδος Κέντρο Στρατηγικού Σχεδιασμού	2.934,70 €
Συνεταιριστική Τράπεζα Καρδίτσας ΣΥΝ.ΠΕ	36.626,24 €
Ο.Α.Α.Σ.Ε. Α.Ε.	21.583,00 €
Θεσσαλία Εταιρία Αγροτικής Ανάπτυξης	7.500,00 €
Π.Ε.Τ.Α. Α.Ε	675,00 €
Κ.Ε.Τ.Α. Θεσσαλίας	1.468,75 €
Ενεργειακή Συνεταιριστική Εταιρία Καρδίτσας	6.000,00 €
Δίκτυο Δήμων Εκλεκτών Ελληνικών Γεώσεων	200,00 €
Φορέας Συνεργασίας Μικρών Γαλακτοκομικών περιοχών Θεσσαλίας	200,00 €
Σύνολο Συμμετοχών σε Επιχειρήσεις - Δίκτυα	77.187,69 €
Λοιπές Δοσμένες Εγγυήσεις	2.346,00 €
Σύνολο Δοσμένων Εγγυήσεων	2.346,00 €
ΣΥΜ/ΧΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠ/ΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	79.533,69 €

6. Ακίνητα της εταιρίας

Στον παρακάτω πίνακα αποτυπώνονται οι μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) της εταιρίας:

Στοιχεία Παγίου Ενεργητικού	Αξία κτήσης 31-12-0	Αποσβεσθέντα 31-12-22	Αποσβέσεις χρήσης	Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31-12-23
Εδαφικές εκτάσεις	1.315,00	0,00	0,00	1.315,00
Κτίρια - Εγκατ.κτιρίων - Τεχνικά Έργα	889.490,43	523.365,65	40.145,23	325.979,55
Μηχανήματα- Τεχνικές εγκ/σεις	68.698,78	68.547,78	0,00	151,00
Μεταφορικά μέσα	11.650,00	11.649,00	0,00	1,00
Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	710.973,28	686.931,45	9.090,04	14.951,79
Ακιν.υπό εκτέλεση παγίων - στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Ασώματες ακιν. & Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	18.043,75	18.042,75	0,00	1,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.700.171,24	1.308.536,63	49.235,27	342.399,34

7. Υποκαταστήματα της εταιρίας

Η εταιρία διαθέτει υποκατάστημα στην διεύθυνση Βάλβη και Διάκου στην Δημοτική Αγορά Καρδίτσας που λειτουργεί το Κέντρο Υποστήριξης Επιχειρηματικότητας Ανέργων με χρηματοδότηση του Ευρωπαϊκού Κοινωνικού Ταμείου (ΕΚΤ+) και του Προγράμματος "Θεσσαλία" 2021-2027.

8. Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα βασικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας είναι, οι τραπεζικές καταθέσεις, τα μετρητά και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις. Οι κυριότερες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας είναι οι υποχρεώσεις προς το Δημόσιο (ασφαλιστικά ταμεία), αμοιβές τρίτων και αμοιβές προσωπικού. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των στοιχείων αυτών, η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρίας.

9. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο πιστωτικός κίνδυνος καθώς και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρίας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της.

Η Εταιρία δεν έχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ.

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η εταιρία δεν είναι σημαντικός δεδομένου ότι για το σύνολο των εσόδων της εταιρίας υφίσταται εξασφαλισμένη χρηματοδότηση και παρέχει την δυνατότητα στην εταιρία να ανταποκριθεί στις συμβατικές υποχρεώσεις προς τους πιστωτές. Επιπρόσθετα, προς αυτήν την κατεύθυνση υλοποιήθηκε ένα πρόγραμμα τακτοποίησης παλαιότερων υποχρεώσεων της εταιρίας και σε μεγάλο βαθμό οι απαιτήσεις των πιστωτών μειώθηκαν σημαντικά. Έως το τέλος της χρήσης 2024 αναμένεται να μειωθούν περαιτέρω, διότι η εταιρία πρόκειται να ακολουθήσει την ίδια πολιτική. Τέλος, οι συνεχιζόμενες πληθωριστικές πιέσεις και κατά το 2023 παρόλο που ήταν μειούμενες διατηρούν το κλίμα ανησυχίας στον επιχειρηματικό κόσμο λόγω της διατήρησης των αυξημένων επιτοκίων ως αντιστάθμισμα για την ανάσχεση των πληθωριστικών πιέσεων. Ακόμη και αυτή η διατήρηση των αυξημένων επιτοκίων

δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά την ικανότητα της εταιρίας να ανταποκριθεί στις δανειακές της υποχρεώσεις που έχουν μειωθεί σημαντικά στη χρήση.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας αυτός δεν είναι σημαντικός δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων της αφορούν Ευρωπαϊκά και συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα καθώς και ελάχιστα έργα Δημοσίων φορέων με επαρκή ροή χρηματοδότησης. Εκτιμάται ότι και το 2023 θα είναι ένα έτος με μικρές καθυστερήσεις στην καταβολή της χρηματοδότησης κάποιων προγραμμάτων που υλοποιεί η εταιρία.

Γενικότερα, το τρέχον έτος αποτελεί μία χρονιά με αρκετές προκλήσεις, που κανείς δεν μπορεί να προβλέψει με ακρίβεια τον ρυθμό ανάπτυξης της οικονομίας, δεδομένου του βαθμού επιβράδυνσης της παγκόσμιας οικονομίας λόγω της νομισματικής σύσφιξης, την εξέλιξη της πρόσφατης γεωπολιτικής αναταραχής και τη διαχείριση της ενεργειακής κρίσης που δημιουργούν σημαντικά προβλήματα, εντείνοντας παράλληλα το κλίμα ανησυχίας στον επιχειρηματικό κόσμο.

10. Μετοχική σύνθεση εταιρίας

Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας στο τέλος του 2023 αποτυπώνεται στο παρακάτω πίνακα:

Φορέας / Μέτοχος	Καταβλημένο Κεφαλαίου	Ποσοστό συμμετοχής %
Δ. Καρδίτσας	204.816,00	26,56%
Συνεταιριστική Τράπεζα Καρδίτσας	122.382,00	15,87%
ΕΑΣΚ	68.250,00	8,85%
Περιφέρεια Θεσσαλίας	76.644,00	9,94%
Δ. Μουζακίου	65.550,00	8,50%
Δ. Σοφάδων	65.484,00	8,49%
Δ. Παλαμά	54.399,00	7,05%
Περιφερειακή Ένωση Δήμων Θεσσαλίας	39.060,00	5,06%
Δ. Λίμνης Πλαστήρα	27.048,00	3,51%
Δ. Αργιθέας	22.266,00	2,89%
Δ. Δομοκού	7.416,00	0,96%
Δ. Φαρσάλων	8.211,00	1,06%
Επιμελητήριο Καρδίτσας	9.669,00	1,25%
Σύνολο	771.195 €	100,00%

11. Προοπτικές για τη χρήση 2024

Θετικές αναδεικνύονται οι προοπτικές για την παγκόσμια οικονομία η οποία αποδεικνύεται σχετικά ανθεκτική, αν και η ανάπτυξη αναμένεται σε μέτρια επίπεδα. Σύμφωνα με έκθεση του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ), καθώς ο αντίκτυπος των αυστηρότερων νομισματικών συνθηκών συνεχίζεται, ειδικά στις αγορές κατοικιών και πιστώσεων, ο πληθωρισμός πέφτει ταχύτερα από ό, τι είχε αρχικά προβλεφθεί και η εμπιστοσύνη του ιδιωτικού τομέα βελτιώνεται, υπάρχουν ενδείξεις ότι οι παγκόσμιες προοπτικές έχουν αρχίσει να φωτίζονται. Παρόλα αυτά, οι γεωπολιτικές εντάσεις, οι σφιχτές χρηματοδοτικές συνθήκες και ο αποδιοργανωτικός αντίκτυπος της τεχνητής νοημοσύνης αποτελούν τις μεγαλύτερες προκλήσεις για την παγκόσμια οικονομία.

Ωστόσο καθώς η Ελλάδα και η Ευρωζώνη ετοιμάζονταν να αφήσουν πίσω τους την κρίση της πανδημίας, χτύπησε την πόρτα τους η ενεργειακή κρίση και η γεωπολιτική αναταραχή, καθώς και οι σφιχτές δημοσιονομικές συνθήκες που λειτουργούν ως βαρίδι στο διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών. Οι αγορές αναμένουν ότι η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (ΕΚΤ) θα εφαρμόσει χαλαρότερη νομισματική πολιτική το 2024, καθώς βρισκόμαστε σε συνθήκες υποχώρησης του πληθωρισμού, γεγονός που ανοίγει τον δρόμο για μείωση των επιτοκίων τους επόμενους μήνες, με ό,τι αυτό συνεπάγεται για την ενίσχυση του διαθέσιμου εισοδήματος, της κατανάλωσης και των επενδύσεων.

Ενδεικτικά, αναφορικά με τον πληθωρισμό αφού κορυφώθηκε το 2022 και κυμάνθηκε στο 6,3% το 2023, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, πλέον προβλέπει ότι η μείωση του ετήσιου δείκτη τιμών στην Ε.Ε. θα φτάσει 3% για το 2024 κυρίως λόγω της απότομης επιβράδυνσης των τιμών της ενέργειας. Για το 2025, η πρόβλεψη είναι να μειωθεί στο 2,5%. Αντίστοιχα για την Ελλάδα η Κομισιόν υπολογίζει ότι ο δείκτης θα επιβραδυνθεί στο 2,8% το 2024 από 4,2% το 2023. Το 2025 υπολογίζεται ότι θα υποχωρήσει περαιτέρω, στο 2,1%.

Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής προβλέπεται ότι η οικονομία της ζώνης του Ευρώ να μεγεθυνθεί με ρυθμό 0,8% και 1,4% το 2024 και το 2025 αντίστοιχα. Ειδικότερα, για την πορεία της εγχώριας οικονομίας η Κομισιόν σύμφωνα με τις χειμερινές προβλέψεις «βλέπει» μεγέθυνση του ελληνικού ΑΕΠ κατά 2,2% φέτος ύστερα από ανάπτυξη 2% το 2023. Οι ειδικοί της Ευρωπαϊκής Επιτροπής υπολογίζουν ότι το 2025 η ελληνική οικονομία θα ανεβάσει ταχύτητα, στο 2,5% υποστηριζόμενη από τις εξαγωγές, τις επενδύσεις και την ιδιωτική κατανάλωση. Η απορρόφηση των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και η συνεχής βελτίωση της θέσης των τραπεζών αναμένεται να στηρίξουν τις επενδύσεις που προβλέπεται να αυξηθούν κατά 9% το 2025.

Η εκτίμηση αυτή τελεί υπό τρεις σημαντικές προϋποθέσεις: α) ο βαθμός υλοποίησης του νέου ΕΣΠΑ 2021-2027, β) τη διασφάλιση ευνοϊκών χρηματοπιστωτικών συνθηκών, καθώς και την έγκαιρη ενεργοποίηση των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης γ) την διαχείριση της ενεργειακής κρίσης και την αντιμετώπιση των πληθωριστικών πιέσεων.

Αναλυτικότερα:

Πρώτον, Ο βαθμός υλοποίησης του νέου «ΕΣΠΑ 2021-2027», καθώς η ταχύτητα υλοποίησης του προβλέπεται να έχει ισχυρό αναπτυξιακό αποτύπωμα μέσα από τις δράσεις και έργα υψηλής προστιθέμενης αξίας και με πολλαπλασιαστικά οφέλη τόσο για την κοινωνία, όσο και για την οικονομία, συμβάλλοντας τα μέγιστα στην εκκίνηση ενός νέου κύκλου ευημερίας για όλους. Το νέο «ΕΣΠΑ 2021-2027» αποτυπώνει και θέτει προτεραιότητες για την ενίσχυση του παραγωγικού δυναμικού της οικονομίας, την ανθεκτικότητα των υποδομών, την ενίσχυση των ανθρώπινων δεξιοτήτων και την ενδυνάμωση της κοινωνικής συνοχής.

Δεύτερον, η ταχύτητα απορρόφησης του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Η αξιοποίηση των ευρωπαϊκών πόρων θα ενισχύσει τη δυναμική της ανάπτυξης και θα διευκολύνει, μέσω της αύξησης του εθνικού προϊόντος, την αποκατάσταση της δημοσιονομικής ισορροπίας χωρίς την ανάγκη επιστροφής στις αυστηρές πολιτικές λιτότητας του παρελθόντος που εγκλώβισαν την οικονομία σε ένα φαύλο κύκλο ύφεσης και στασιμότητας.

Τρίτον, η διαχείριση της ενεργειακής κρίσης και ο έλεγχος του πληθωρισμού μέσω της εφαρμογής στοχευμένων δημοσιονομικών παρεμβάσεων, με σκοπό την στήριξη των παραγωγικών κλάδων, των ευάλωτων καταναλωτών και κατ' επέκταση την στήριξη και ενίσχυση της εγχώριας κατανάλωσης και της ανταγωνιστικότητας.

Δεδομένης της κατάστασης που διαμορφώνεται, εξαιτίας διάφορων νέων εστιών κινδύνου αλλά και προκλήσεων, όπως η ενεργειακή κρίση, η εφαρμογή χαλαρότερων δημοσιονομικών συνθηκών και η παρατεταμένη γεωπολιτική αναταραχή, όλες οι παραπάνω προβλέψεις είναι σίγουρο ότι θα επηρεαστούν και θα αναθεωρηθούν. Βέβαια οι προβλέψεις για την μελλοντική πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρίας φαίνεται ότι δεν θα επηρεαστούν σε τόσο μεγάλο βαθμό. Συνεπώς θεωρούμε ότι η εταιρία θα καταφέρει να ανταπεξέλθει στους στόχους της στοχεύοντας σε αποτελεσματικότερη υλοποίηση των έργων της, διαφοροποίησης μίγματος έργων / προγραμμάτων με έμφαση στα ευρωπαϊκά και κοινωνικά προγράμματα, λειτουργίας νέων δομών με ταυτόχρονη προσέλκυση νέων συνεργατών υψηλών προσόντων και ενίσχυσης συνεργασιών & δικτυώσεων σε τοπικό, περιφερειακό, εθνικό και διεθνές περιβάλλον.

12. Άλλες πληροφορίες

Στον παρακάτω πίνακα αποτυπώνονται και γίνεται ανάλυση των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα», «Δαπάνες επομένων χρήσεων» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (36)		
I. Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	Χρήση 2023	
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα (YES)	14.504,50 €	
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα (OBCD)	31.857,91 €	
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα (CLLD)_19.4	12.173,98 €	
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα SENEXIA	12.500,00 €	
ΣΥΝΟΛΟ I	71.036,39 €	

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (56)		
I. Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	Χρήση 2023	
Δαπάνες επομένων χρήσεων (CLLD)_19.3	68.496,28 €	
Δαπάνες επομένων χρήσεων (Κάλυψη)	211.579,91 €	
Έξοδα Χρήσεων δεδουλευμένα	3.428,08 €	
ΣΥΝΟΛΟ I	283.504,27 €	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (I+II)		354.540,66 €

Κλείνοντας την παρούσα παρακαλούμε, κύριοι Μέτοχοι, για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Καρδίτσα, 10 Ιουνίου 2024

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.



Τσιάκος Βασίλειος

Ο Αντιπρόεδρος



Μυλωνάς Αριστοτέλης

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) της 31/12/2023

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
Έξοδα εγκατάστασης			
Έξοδα ίδρυσης & α' εγκατάστασης		1,00	1,00
Σύνολο		1,00	1,00
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Γήπεδα		1.315,00	1.315,00
Κτίρια & τεχνικά έργα		325.979,55	366.124,78
Μηχανολογικός εξοπλισμός		151,00	151,00
Μεταφορικά μέσα		1,00	1,00
Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός		14.951,79	20.692,16
Σύνολο		342.398,34	388.283,94
Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		79.533,69	79.972,04
Σύνολο		79.533,69	79.972,04
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		421.933,03	468.256,98
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις		50.916,17	42.929,53
Λοιπές απαιτήσεις		42.480,23	40.668,63
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		404.522,90	676.407,71
Σύνολο		497.919,30	760.005,87
Σύνολο κυκλοφορούντων		497.919,30	760.005,87
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού			
Έξοδα επομένων χρήσεων		0,00	0,00
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		71.036,39	27.000,00
Σύνολο		71.036,39	27.000,00
Σύνολο Ενεργητικού		990.888,72	1.255.262,85

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		771.195,00	771.195,00
Σύνολο		771.195,00	771.195,00
Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων			
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού		15.668,55	15.668,55
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Τακτικό Αποθεματικό		23.221,93	22.807,67
Εκτακτο Αποθεματικό		2.934,71	2.934,71
Σύνολο		26.156,64	25.742,38
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		69.840,85	61.969,78
Αποτελέσματα εις νέο		-285.393,05	-285.393,05
Σύνολο		-215.552,20	-223.423,27
Σύνολο καθαρής θέσης		597.467,99	589.182,66
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		201,22	44.019,31
Προκαταβολές πελατών			
Εμπορικές υποχρεώσεις		76.680,48	98.283,09
Λοιποί φόροι και τέλη		16.781,16	22.661,98
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		16.253,60	22.588,43
Σύνολο		109.916,46	187.552,81
Σύνολο Υποχρεώσεων		109.916,46	187.552,81
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού			
Έσοδα χρήσεως δουλευμένα		283.504,27	478.527,38
Σύνολο		283.504,27	478.527,38
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		990.888,72	1.255.262,85

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία της Αναπτυξιακής Καρδίτσας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρία Ο.Τ.Α (ΑΝ.ΚΑ Α.Ε) του 2023

ΑΦΜ:094150026 ΑΡ.Μ.ΑΕ:19295/30-Β-89-01 ΓΕΜΗ: 19088131000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
Κύκλος εργασιών		1.288.783,44	1.393.950,94
Κόστος πωλήσεων		-1.019.603,60	-1.114.742,15
Μικτό Αποτέλεσμα		269.179,84	279.208,79
Άλλα έσοδα		0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης		-254.900,90	-278.685,54
Άλλα έξοδα και ζημιές		0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		14.278,94	523,25
Πιστωτικοί τόκοι		2.061,62	1.376,16
Χρεωστικοί τόκοι		-2.939,71	-9.600,10
Αποτέλεσμα προ φόρων		13.400,85	-7.700,69
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		1.024,57	42.902,54
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		-2.008,33	-28.151,22
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα (μείωση συμμετοχών)		0,00	0,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		12.417,09	7.050,63
Φόροι εισοδήματος		2731,76	1551,14
Τέλος επιτηδεύματος		1400,00	1900,00
Τακτικό Αποθεματικό		414,26	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		7.871,07	3.599,49

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

13. Πληροφορίες σχετικά με την εταιρία

α) Επωνυμία: **ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Ο.Τ.Α. (ΑΝ.ΚΑ Α.Ε)**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρία

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2023 - 31.12.2023

δ) Διεύθυνση της έδρας: Μεγ. Αλεξάνδρου 34, Τ.Κ. 43132, Καρδίτσα

ε) Γ.Ε.ΜΗ.: 19088131000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν έχουν δοθεί.

15. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων με σύνολο μέσου όρου εργαζομένων 24,65 και καταρτίζει αναλυτικό ισολογισμό και κατάσταση αποτελεσμάτων.

16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Επίσης παραχωρήθηκε στην εταιρία στις 23/01/2018 με την μορφή δωρεάς επιβατικό αυτοκίνητο με αριθμό κυκλοφορίας ΙΡΙ 2397 μάρκας Nissan Micra 1200 κ.ε.

β) Εγγυήσεις

Η εταιρεία δεν έχει χορηγήσει Εγγυητικές επιστολές.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2003. Εκδόθηκε εκκαθαριστικό σημείωμα περαίωσης για τις χρήσεις 2004-2009 συνολικού ποσού 35.030,68 € και η εταιρία το έκανε αποδεκτό.

Οι φορολογικές δηλώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2010 έως και 2022 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Τέλος η εταιρία έχει ελεγχθεί στα πλαίσια του έργου «Επιχορήγηση Ν.Π. Αναπτυξιακή Καρδίτσας Α.Α.Ε. Ο.Τ.Α. για την υλοποίηση του έργου "ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία" στο Δήμο Καρδίτσας» με κωδικό ΟΠΣ: 5085302, για τη χρονική περίοδο από 01/01/2021 έως 31/12/2022. Ο παραπάνω έλεγχος διενεργήθηκε από ορκωτούς της ελεγκτικής εταιρίας **Grant Thornton** και συντάχθηκε σχετική έκθεση διαχειριστικού ελέγχου που απεστάλη στην εταιρία στις 31/01/2023. Η Έκθεση συντάχθηκε προκειμένου να υποβληθεί αποκλειστικά και μόνο στο Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου, και αφορούσε τον έλεγχο του συνόλου των δαπανών που πραγματοποιήθηκαν κατά την χρονική περίοδο υλοποίησης του έργου, συνολικού ύψους **1.486.630,83 €**. Σύμφωνα με το πόρισμα της έκθεσης, δεν εντοπίστηκε καμία παράβαση χρηματοοικονομικής φύσης, ούτε καταγράφηκε κάποια παρατήρηση.

Καρδίτσα, 10 Ιουνίου 2024

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τσιάκος Βασίλειος

Ο Αντιπρόεδρος

Μυλωνάς Αριστοτέλης

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Κωσταρέλος Θωμάς
ΑΔΤ ΑΕ 328987