



**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.**

**Μεγ. Αλεξάνδρου 34, Τ.Κ. 43132, Καρδίτσα**

**ΑΦΜ: 094150026**

**ΑΡ.Μ.ΑΕ: 19295/30-Β-89-01**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 19088131000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022**



Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε από τον  
Λογιστή της εταιρίας:

- κ. Κωσταρέλο Θωμά
- Α.Μ Αδείας 0010043 – Α' Τάξης



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου</b>	<b>4</b>
1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας	4
2. Προβλεπόμενη πορεία της επιχείρησης - κίνδυνοι	5
3. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης	7
4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα	7
5. Κατεχόμενα χρεόγραφα και συμμετοχές	7
6. Ακίνητα της εταιρείας	8
7. Υποκαταστήματα της εταιρείας	8
8. Χρηματοοικονομικά μέσα	8
9. Διαχείριση κινδύνων	8
10. Μετοχική σύνθεση εταιρείας	10
11. Προοπτικές για την χρήση 2023	10
12. Άλλες πληροφορίες	12
<b>Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) της 31/12/2022</b>	<b>14</b>
<b>Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία της Αναπτυξιακής Καρδίτσας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρία Ο.Τ.Α (ΑΝ.ΚΑ Α.Ε) του 2022</b>	<b>16</b>
<b>Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>17</b>
13. Πληροφορίες σχετικά με την εταιρία	17
14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	17
15. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	17
16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	17



# Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας παρουσιάζουμε τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας μας, της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31/12/2022, ήτοι:

**A. Τον Ισολογισμό**

**B. Την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως**

**Γ. Το Προσάρτημα**

Επί των ανωτέρω Οικονομικών καταστάσεων σας γνωρίζουμε τα εξής:

## 1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	2022	2021
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	1.393.950,94	1.509.588,56
Κόστος πωλήσεων	-1.114.742,15	-1.222.428,55
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>	<b>279.208,79</b>	<b>287.160,01</b>
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	-278.685,54	-305.607,14
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Άλλα έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων</b>	<b>523,25</b>	<b>-18.447,13</b>
Πιστωτικοί τόκοι	1.376,16	262,88
Χρεωστικοί τόκοι	-9.600,10	-8.353,74
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>-7.700,69</b>	<b>-26.537,99</b>
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	42.902,54	36.043,80
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-28.151,22	-2.814,51
<b>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως</b>	<b>7.050,63</b>	<b>6.691,30</b>
Φόροι εισοδήματος	1.551,14	1.472,09
Τακτικό αποθεματικό	274,97	260,96
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>5.224,52</b>	<b>4.958,25</b>

## 2. Προβλεπόμενη πορεία της επιχείρησης - κίνδυνοι

Υστερα από δύο έτη μιας πρωτοφανούς πανδημικής κρίσης, το 2022 υπήρξε ένα ακόμη έτος αυξημένης αβεβαιότητας, λόγω της εισβολής στην Ουκρανία και της απότομης ανόδου του πληθωρισμού και της απειλής μιας ενεργειακής κρίσης. Μέσα σε ένα τέτοιο ευμετάβλητο περιβάλλον διαδοχικών κρίσεων το 2022 η ελληνική οικονομία διατήρησε την αναπτυξιακή της δυναμική, καταγράφοντας ρυθμό αύξησης του ΑΕΠ 5,9% (σημαντικά υψηλότερο του ευρωπαϊκού μέσου όρου), παρά τις έντονες πληθωριστικές πιέσεις και την επιδείνωση του διεθνούς περιβάλλοντος.

Αναλυτικότερα, το 2022, αποτέλεσε το δεύτερο έτος από την αρχή της πανδημίας COVID-19, που σημαδεύτηκε από σαφή ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας, μετά την βαθιά ύφεση του 2020 εξαιτίας της υγειονομικής κρίσης με την ελληνική οικονομία να ανακάμπτει εκ νέου και το ΑΕΠ να διαμορφώνεται σε αγοραίες τιμές στα 208,030 δισ. ευρώ έναντι 181,675 δισ. ευρώ το 2021, σύμφωνα με τα στοιχεία που έδωσε στη δημοσιότητα η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ). Η παραπάνω επίδοση οφείλεται χάρη στην καλύτερη των προσδοκιών τουριστική σεζόν (οι ταξιδιωτικές εισπράξεις έφθασαν σχεδόν στο επίπεδο του 2019) και στην σχεδόν πλήρη ανάκαμψη της ιδιωτικής κατανάλωσης όπως αναφέρει η Κομισιόν. Σημαντικό στήριγμα στην οικονομία πρόσφεραν επίσης η σημαντική αύξηση των ιδιωτικών επενδύσεων και η περαιτέρω ανάκαμψη των εξαγωγών, ενώ η χώρα επωφελήθηκε και από την ανάκαμψη της ΕΕ και των άλλων εμπορικών εταίρων της.

Οι παραπάνω συνθήκες, παρόλο που προκάλεσαν κάποιες συνθήκες αβεβαιότητας δεν επηρέασαν σε σημαντικό βαθμό την εταιρία, η οποία διατήρησε περίπου τον ίδιο κύκλο εργασιών με μία μικρή μείωση της τάξης του 7,66%. Όλα τα παραπάνω, σε συνδυασμό με την εμπειρία της, την καλή της φήμη καθώς και την νοικοκυρεμένη της οικονομική πολιτική κατάφερε να ανταπεξέλθει με επιτυχία στους στόχους της. Επιπρόσθετα, στηριζόμενη στο προσωπικό ενδιαφέρον των μελών του Δ.Σ αλλά και όλου του προσωπικού που απασχολεί, αναμένουμε και για τη χρήση 2023 ικανοποιητικό αλλά σαφώς μειούμενο κύκλο εργασιών, καθώς αναμένεται η σταδιακή ολοκλήρωση κάποιων σημαντικών υφιστάμενων προγραμμάτων που υλοποιεί η εταιρία. Τέλος, αναμένεται να ενταθεί η προσπάθεια ανάληψη νέων και διαφοροποιημένων προγραμμάτων κυρίως ευρωπαϊκών, με σκοπό την ενίσχυση των δραστηριοτήτων της εταιρίας.

Επίσης η εταιρία εκτίθεται και σε κάποιους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο **κίνδυνος ρευστότητας** που είναι σε μέτρια επίπεδα, λόγω κάποιων καθυστερήσεων στις εκταμιεύσεις κάποιων υλοποιούμενων προγραμμάτων.



Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στην διαχείριση των ταμειακών ροών της εταιρίας ώστε η εταιρεία να έχει την δυνατότητα να εξυπηρετεί τις ταμειακές της υποχρεώσεις. Επιπρόσθετα, η διοίκηση της εταιρίας φροντίζει για την εξασφάλιση επαρκούς τραπεζικής χρηματοδότησης με σκοπό την εξυπηρέτηση των ανελαστικών τρεχουσών υποχρεώσεων της καθώς και την αντιμετώπιση πιθανών καθυστερήσεων στις εκταμιεύσεις των υλοποιούμενων προγραμμάτων.

Επιπλέον, ο κίνδυνος των πιστωτών είναι ένας επιπλέον κίνδυνος που αντιμετωπίζεται με προσοχή από το διοικητικό συμβούλιο και προς αυτήν την κατεύθυνση υλοποιήθηκε ένα πρόγραμμα τακτοποίησης των υποχρεώσεων της εταιρίας και σε μεγάλο βαθμό οι απαιτήσεις των πιστωτών μειώθηκαν σημαντικά. Ήδη το σύνολο των υποχρεώσεων μειώθηκε κατά το ήμισυ κατά το 2022 και αναμένεται να μειωθεί εξίσου έως το τέλος της χρήσης 2023, διότι η εταιρία πρόκειται να ακολουθήσει την ίδια πολιτική.

Βέβαια, σήμερα ουδείς δεν μπορεί να προβλέψει με ακρίβεια τον ακριβή ρυθμό οικονομικής μεγέθυνσης, μιας και κρίσιμος παράγοντας αποτελεί η αποκλιμάκωση των έντονων πληθωριστικών πιέσεων, η πορεία της πρόσφατης γεωπολιτική αναταραχής και η διαχείριση της ενεργειακής κρίσης που δημιουργούν σημαντικά προβλήματα, εντείνοντας παράλληλα το κλίμα ανησυχίας στον επιχειρηματικό κόσμο. Βέβαια η ανάκαμψη μετά την πανδημία έχει δώσει ώθηση στο ΑΕΠ, και ταυτόχρονα η δημιουργία του Ταμείου Ανάκαμψης για χρηματοδότηση ιδιωτικών, μεγάλων επενδύσεων και το ελληνικό δημόσιο μπορούν να διατηρήσουν την δυναμική αυτή. Συμπερασματικά, δεν μπορεί να προσδιοριστεί αν τα παραπάνω, θα επηρεάσουν και σε ποιο βαθμό την χρηματοδότηση των προγραμμάτων που υλοποιεί η εταιρία και κατ' επέκταση θα αυξήσουν τον κίνδυνο ρευστότητας της εταιρίας.

Αναμφίβολα το τρέχον έτος αποτελεί μία δύσκολη χρονιά με αρκετές προκλήσεις, ωστόσο, παρά την αβεβαιότητα που επικρατεί και την επερχόμενη εκλογική διαδικασία, η ελληνική οικονομία εξακολουθεί να δείχνει ανθεκτικότητα και οι προοπτικές της παραμένουν θετικές, με βασική όμως προϋπόθεση την υλοποίηση σημαντικών επενδύσεων κυρίως μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης, τη λήψη κατάλληλων μέτρων που θα ενισχύσουν την ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων καθώς και την ταχύτητα στο σχηματικό κυβέρνησης.

### 3. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η λειτουργία της εταιρίας ως τοπικός υποστηρικτικός μηχανισμός τα προηγούμενα χρόνια ενθάρρυνε τον πολλαπλασιασμό νεοφυών συλλογικών επιχειρημάτων, ιδιαίτερα μετά την έναρξη της κρίσης. Προς αυτή την κατεύθυνση, η εταιρία πέραν των υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης σε θέματα διαδικασιών ίδρυσης, κατάρτισης καταστατικού, δικτύωσης και γραμματειακής υποστήριξης, αναπτύσσει νέες συμβουλευτικές υπηρεσίες επιχειρησιακού σχεδιασμού και επενδυτικής ετοιμότητας όχι μόνο σε συλλογικά αλλά και σε ατομικά σχήματα. Επιπρόσθετα, παρέχει υπηρεσίες συμβουλευτικής υποστήριξης (coaching) και mentoring σε νέους, τόσο για εύρεση εργασίας όσο και για την ανάπτυξης επιχειρηματικής ιδέας με σκοπό την ίδρυση νέας επιχείρησης παρέχοντας παράλληλα και πρόσβαση σε χρηματοδοτικά εργαλεία. Τέλος, η εταιρία λειτουργεί πιλοτική δομή που έχει ως στόχο την προώθηση της επιχειρηματικότητας των ανέργων και μελών ευπαθών ομάδων της περιοχής παρέμβασης της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Καρδίτσας, με χρηματοδότηση του Ευρωπαϊκού Κοινωνικού Ταμείου (ΕΚΤ) και του ΕΠ Περιφέρειας Θεσσαλίας 2014-2020.

### 4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

### 5. Κατεχόμενα χρεόγραφα και συμμετοχές

Η εταιρία συμμετέχει με συνολικό ποσό 77.187,69 € στις παρακάτω επιχειρήσεις με τα ποσοστά όπως αποτυπώνονται στον πίνακα και έχει τις παρακάτω δοσμένες εγγυήσεις:

Επωνυμία	Ποσό
Πίνδος Κέντρο Στρατηγικού Σχεδιασμού	2.934,70 €
Συνεταιριστική Τράπεζα Καρδίτσας ΣΥΝ.ΠΕ	36.626,24 €
Ο.Α.Α.Σ.Ε. Α.Ε.	21.583,00 €
Θεσσαλία Εταιρία Αγροτικής Ανάπτυξης	7.500,00 €
Π.Ε.Τ.Α. Α.Ε	675,00 €
Κ.Ε.Τ.Α. Θεσσαλίας	1.468,75 €
Ενεργειακή Συνεταιριστική Εταιρία Καρδίτσας	6.000,00 €
Δίκτυο Δήμων Εκλεκτών Ελληνικών Γεύσεων	200,00 €
Φορέας Συνεργασίας Μικρών Γαλακτοκομικών περιοχών Θεσσαλίας	200,00 €
<b>Σύνολο Συμμετοχών σε Επιχειρήσεις - Δίκτυα</b>	<b>77.187,69 €</b>
Λοιπές Δοσμένες Εγγυήσεις	2.784,35 €
<b>Σύνολο Δοσμένων Εγγυήσεων</b>	<b>2.784,35 €</b>
<b>ΣΥΜ/ΧΕΣ &amp; ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠ/ΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	<b>79.972,04 €</b>

## 6. Ακίνητα της εταιρίας

Στον παρακάτω πίνακα αποτυπώνονται οι μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως)

Στοιχεία Πάγιου Ενεργητικού	Αξία κτήσης 31-12-0	Αποσβεσθέντα 31-12-21	Αποσβέσεις χρήσης	Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31-12-22
Εδαφικές εκτάσεις	1.315,00	0,00	0,00	1.315,00
Κτίρια – Εγκατακτιρίων – Τεχνικά Έργα	889.490,43	483.220,42	40.145,23	366.124,78
Μηχανήματα- Τεχνικές εγκ/σεις	68.698,78	68.547,78	0,00	151,00
Μεταφορικά μέσα	11.650,00	11.649,00	0,00	1,00
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	707.623,61	671.528,34	15.403,11	20.692,16
Ακιν. υπό εκτέλεση παγίων - στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Ασώματες ακιν. & Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	18.043,75	14.571,78	3.470,97	1,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.696.821,57</b>	<b>1.249.517,32</b>	<b>59.019,31</b>	<b>388.284,94</b>

## 7. Υποκαταστήματα της εταιρίας

Η εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα στην διεύθυνση Βάλβη και Διάκου στην Δημοτική Αγορά Καρδίτσας που λειτουργεί το Κέντρο Υποστήριξης Επιχειρηματικότητας Ανέργων με χρηματοδότηση του Ευρωπαϊκού Κοινωνικού Ταμείου (ΕΚΤ) και του ΕΠ Περιφέρειας Θεσσαλίας 2014-2020.

## 8. Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα βασικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι, οι τραπεζικές καταθέσεις, τα μετρητά και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις. Οι κυριότερες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας είναι οι υποχρεώσεις προς το Δημόσιο (ασφαλιστικά ταμεία), αμοιβές τρίτων και αμοιβές προσωπικού. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των στοιχείων αυτών, η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας.

## 9. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο πιστωτικός κίνδυνος καθώς και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης

των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της.

Η Εταιρεία δεν έχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων θα είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ.

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η εταιρία δεν είναι σημαντικός δεδομένου ότι για το σύνολο των εσόδων της εταιρίας υφίσταται εξασφαλισμένη χρηματοδότηση και παρέχει την δυνατότητα στην εταιρία να ανταποκριθεί στις συμβατικές υποχρεώσεις προς τους πιστωτές. Επιπρόσθετα, προς αυτήν την κατεύθυνση υλοποιήθηκε ένα πρόγραμμα τακτοποίησης παλαιότερων υποχρεώσεων της εταιρίας και σε μεγάλο βαθμό οι απαιτήσεις των πιστωτών μειώθηκαν σημαντικά. Έως το τέλος της χρήσης 2023 αναμένεται να μειωθούν εξίσου, διότι η εταιρία πρόκειται να ακολουθήσει την ίδια πολιτική. Τέλος, οι έντονα πληθωριστικές πιέσεις που εμφανίστηκαν κατά το 2022 και συνεχίζονται μειούμενες βέβαια κατά το 2023, διατηρούν το κλίμα ανησυχίας στον επιχειρηματικό κόσμο λόγω των αυξήσεων των επιτοκίων ως αντιστάθμισμα για την ανάσχεση των έντονων πληθωριστικών πιέσεων. Ακόμη και αυτή η αύξηση των επιτοκίων δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά την ικανότητα της εταιρίας να ανταποκριθεί στις δανειακές της υποχρεώσεις.

Αναφορικά με κίνδυνο ρευστότητας δεν είναι σημαντικός δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων της αφορούν Ευρωπαϊκά και συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα καθώς και ελάχιστα έργα Δημοσίων φορέων με επαρκή ροή χρηματοδότησης. Το 2022 βέβαια παρατηρήθηκε το φαινόμενο καθυστερήσεων στην λήψης της χρηματοδότησης του προγράμματος με **ΕΣΤΙΑ 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες διεθνή προστασία στο Δήμο Καρδίτσας** που τελούσε υπό την κρατική εποπτεία και πιο συγκεκριμένα από το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου. Εκτιμάται ότι και το 2023 θα είναι μια χρονιά με αντίστοιχες καθυστερήσεις στην καταβολής της χρηματοδότησης κάποιων προγραμμάτων που υλοποιεί η εταιρία.

Γενικότερα, το τρέχον έτος αποτελεί μία δύσκολη χρονιά, που ουδείς δεν μπορεί να προβλέψει με ακρίβεια τον ρυθμό ανάπτυξης της οικονομίας, συνεπικουρούμενο και από τις καθυστερήσεις λόγω των επερχόμενων βουλευτικών και δημοτικών εκλογών.

## 10. Μετοχική σύνθεση εταιρίας

Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας στο τέλος του 2022 περιγράφεται στο παρακάτω πίνακα:

Φορέας / Μέτοχος	Καταβλημένο Κεφαλαίου	Ποσοστό συμμετοχής %
Δ. Καρδίτσας	204.816,00	26,56%
Συνεταιριστική Τράπεζα Καρδίτσας	122.382,00	15,87%
ΕΑΣΚ	68.250,00	8,85%
Περιφέρεια Θεσσαλίας	76.644,00	9,94%
Δ. Μουζακίου	65.550,00	8,50%
Δ. Σοφάδων	65.484,00	8,49%
Δ. Παλαμά	54.399,00	7,05%
Περιφερειακή Ένωση Δήμων Θεσσαλίας	39.060,00	5,06%
Δ. Λίμνης Πλαστήρα	27.048,00	3,51%
Δ. Αργιθέας	22.266,00	2,89%
Δ. Δομοκού	7.416,00	0,96%
Δ. Φαρσάλων	8.211,00	1,06%
Επιμελητήριο Καρδίτσας	9.669,00	1,25%
<b>Σύνολο</b>	<b>771.195 €</b>	<b>100,00%</b>

## 11. Προοπτικές για την χρήση 2023

Θετικές αναδεικνύονται οι προοπτικές για την παγκόσμια οικονομία κατά το πρώτο εξάμηνο του 2023 καθώς οι πληθωριστικές πιέσεις άρχισαν να χαλαρώνουν, αν και οι συνεχιζόμενες γεωπολιτικές εντάσεις και οι εγχώριες δυσκολίες σε βασικές αγορές επιβραδύνουν οποιαδήποτε επιστροφή σε βιώσιμη ανάπτυξη και η ανάκαμψη παραμένει εύθραυστη σύμφωνα με προβλέψεις του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ).

Ωστόσο καθώς η Ελλάδα και η Ευρωζώνη ετοιμάζονταν να αφήσουν πίσω τους την κρίση της πανδημίας, χτύπησε την πόρτα τους η ενεργειακή κρίση και η γεωπολιτική αναταραχή, καθώς και οι πληθωριστικές πιέσεις που λειτουργούν ως βαρίδι στο διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών. Οι αγορές αναμένουν ότι η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (ΕΚΤ) θα συνεχίσει να εφαρμόζει νομισματική πολιτική σύσφιξης και το 2023 με περαιτέρω αυξήσεις των επιτοκίων που θα διατηρήσουν τις χρηματοπιστωτικές συνθήκες σφιχτές για να τιθασεύσουν τον υψηλό πληθωρισμό, ο οποίος βέβαια υποχώρησε το 2023 σημαντικά.

Ενδεικτικά, αναφορικά με τον πληθωρισμό αφού κορυφώθηκε το 2022, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, πλέον προβλέπει ότι η αύξηση του ετήσιου δείκτη τιμών στην Ε.Ε. θα φτάσει 5,8% για το 2023 κυρίως λόγω της απότομης επιβράδυνσης των τιμών της ενέργειας. Για το 2024, η πρόβλεψη είναι να μειωθεί στο 2,8%, αρκετά υψηλότερα βέβαια από τον στόχο της ΕΚΤ που ανέρχεται σε 2%. Αντίστοιχα για την Ελλάδα η Κομισιόν υπολογίζει ότι ο δείκτης θα επιβραδυνθεί στο 4,2% το 2023 από 9,3% το 2022. Το 2024 υπολογίζεται ότι θα υποχωρήσει περαιτέρω, στο 2,4%.

Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής προβλέπεται ότι η οικονομία της ζώνης του ευρώ να μεγεθυνθεί με ρυθμό 1,1% και 1,6% το 2023 και το 2024 αντίστοιχα. Ειδικότερα, για την πορεία της εγχώριας οικονομίας η Κομισιόν σύμφωνα με τις χειμερινές προβλέψεις «βλέπει» μεγέθυνση του ελληνικού ΑΕΠ κατά 2,4% φέτος ύστερα από ανάπτυξη 5,5% το 2022. Οι ειδικοί της Ευρωπαϊκής Επιτροπής υπολογίζουν ότι το 2024 η ελληνική οικονομία θα ανεβάσει ταχύτητα, στο 1.9%.

Η εκτίμηση αυτή τελεί υπό τρεις σημαντικές προϋποθέσεις: α) ο βαθμός υλοποίησης του νέου «Εταιρικού Συμφώνου Περιφερειακής Ανάπτυξης 2021-2027» («ΕΣΠΑ 2021-2027») β) τη διασφάλιση ευνοϊκών χρηματοπιστωτικών συνθηκών, καθώς και την έγκαιρη ενεργοποίηση των πόρων του ευρωπαϊκού μέσου ανάκαμψης γ) την διαχείριση της ενεργειακής κρίσης και την αντιμετώπιση των πληθωριστικών πιέσεων.

Αναλυτικότερα:

**Πρώτον**, Ο βαθμός υλοποίησης του νέου «ΕΣΠΑ 2021-2027», καθώς η ταχύτητα υλοποίησης του προβλέπεται να έχει ισχυρό αναπτυξιακό αποτύπωμα μέσα από τις δράσεις και έργα υψηλής προστιθέμενης αξίας και με πολλαπλασιαστικά οφέλη τόσο για την κοινωνία, όσο και για την οικονομία -μετά την πανδημική κρίση- συμβάλλοντας τα μέγιστα στην εκκίνηση ενός νέου κύκλου ευημερίας για όλους. Το νέο «ΕΣΠΑ 2021-2027» αποτυπώνει και θέτει προτεραιότητες για την ενίσχυση του παραγωγικού δυναμικού της οικονομίας, των υποδομών, των ανθρώπινων δεξιοτήτων και την ενδυνάμωση της κοινωνικής προστασίας.

**Δεύτερον**, η ταχύτητα απορρόφησης του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Η αξιοποίηση των ευρωπαϊκών πόρων θα ενισχύσει τη δυναμική της ανάπτυξης και θα διευκολύνει, μέσω της αύξησης του εθνικού προϊόντος, την αποκατάσταση της δημοσιονομικής ισορροπίας χωρίς την ανάγκη επιστροφής στις αυστηρές πολιτικές λιτότητας του παρελθόντος που εγκλώβισαν την οικονομία σε ένα φαύλο κύκλο ύφεσης και στασιμότητας.

**Τρίτον**, η διαχείριση της ενεργειακής κρίσης και ο έλεγχος του πληθωρισμού μέσω της εφαρμογής στοχευμένων δημοσιονομικών παρεμβάσεων, με σκοπό την στήριξη των παραγωγικών κλάδων,

των ευάλωτων καταναλωτών και κατ' επέκταση την στήριξη και ενίσχυση της εγχώριας κατανάλωσης και της ανταγωνιστικότητας.

Δεδομένης της κατάστασης που διαμορφώνεται, εξαιτίας διάφορων νέων εστιών κινδύνου αλλά και προκλήσεων, όπως η ενεργειακή κρίση, το παγκόσμιο κύμα πληθωρισμού, της παρατεταμένης γεωπολιτικής αναταραχής λόγω του πολέμου στην Ουκρανία καθώς και η επερχόμενες εκλογές, όλες οι παραπάνω προβλέψεις είναι σίγουρο ότι θα επηρεαστούν και θα αναθεωρηθούν. Βέβαια οι προβλέψεις για την μελλοντική πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρείας φαίνεται ότι δεν θα επηρεαστούν σε τόσο μεγάλο βαθμό. Συνεπώς θεωρούμε ότι η εταιρεία θα καταφέρει να ανταπεξέλθει στους στόχους της στοχεύοντας σε ένα τρίπτυχο, αποτελεσματικότερης υλοποίηση των έργων της, διαφοροποίησής μίγματος έργων / προγραμμάτων με έμφαση στα ευρωπαϊκά και κοινωνικά προγράμματα - λειτουργία νέων δομών με ταυτόχρονη προσέλκυση νέων συνεργατών υψηλών προσόντων και ενίσχυσης συνεργασιών & δικτυώσεων σε τοπικό, περιφερειακό, εθνικό και διεθνές περιβάλλον.

## 12. Άλλες πληροφορίες

Στον παρακάτω πίνακα αποτυπώνονται και γίνεται ανάλυση των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα», «Δαπάνες επομένων χρήσεων» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

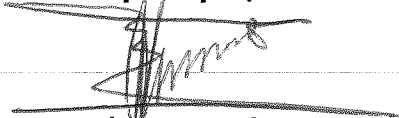
<b>ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (36)</b>	
<b>I. Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού</b>	<b>Χρήση 2022</b>
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα (YES)	27.000,00 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ I</b>	<b>27.000,00 €</b>

<b>ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (56)</b>	
<b>I. Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού</b>	<b>Χρήση 2022</b>
Δαπάνες επομένων χρήσεων (CLLD)	66.500,00 €
Δαπάνες επομένων χρήσεων (ESTIA 2022)	210.000,00 €
Δαπάνες επομένων χρήσεων (Στεγαση και εργασία)	186.200,00 €
Δαπάνες επομένων χρήσεων (2ISECAP)	18.911,90 €
Έξοδα Χρήσεων δεδουλευμένα	-3.084,52 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ I</b>	<b>478.527,38 €</b>

Κλείνοντας την παρούσα παρακαλούμε, κύριοι Μέτοχοι, για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022.

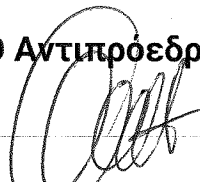
Καρδίτσα, 20 Ιουνίου 2023

**Ο Πρόεδρος Δ.Σ.**



**Τσιάκος Βασίλειος**

**Ο Αντιπρόεδρος**



**Μυλωνάς Αριστοτέλης**

**Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου**

**Κωσταρέλος Θωμάς  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 328987**





# Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) της 31/12/2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
<b>Έξοδα εγκατάστασης</b>			
Έξοδα ίδρυσης & α' εγκατάστασης		1,00	3.471,97
<b>Σύνολο</b>		<b>1,00</b>	<b>3.471,97</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Γήπεδα		1.315,00	1.315,00
Κτίρια & τεχνικά έργα		366.124,78	406.270,01
Μηχανολογικός εξοπλισμός		151,00	151,00
Μεταφορικά μέσα		1,00	1,00
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός		20.692,16	23.413,00
<b>Σύνολο</b>		<b>388.283,94</b>	<b>431.150,01</b>
<b>Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>			
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		79.972,04	90.412,04
<b>Σύνολο</b>		<b>79.972,04</b>	<b>90.412,04</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>468.256,98</b>	<b>525.034,02</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Αποθέματα</b>			
Εμπορεύματα		0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις		42.929,53	42.539,69
Λοιπές απαιτήσεις		40.668,63	34.558,38
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		676.407,71	587.738,18
<b>Σύνολο</b>		<b>760.005,87</b>	<b>664.836,25</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>760.005,87</b>	<b>664.836,25</b>
<b>Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού</b>			
Έξοδα επομένων χρήσεων		0,00	893,24
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		27.000,00	34.450,00
<b>Σύνολο</b>		<b>27.000,00</b>	<b>35.343,24</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>1.255.262,85</b>	<b>1.225.213,51</b>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>			
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο		771.195,00	771.195,00
<b>Σύνολο</b>		<b>771.195,00</b>	<b>771.195,00</b>
<b>Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων</b>			
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού		15.668,55	15.668,55
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Τακτικό Αποθεματικό		22.807,67	22.532,70
Έκτακτο Αποθεματικό		2.934,71	2.934,71
<b>Σύνολο</b>		<b>25.742,38</b>	<b>25.467,41</b>
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		61.969,78	56.745,26
Αποτελέσματα εις νέο		-285.393,05	-285.393,05
<b>Σύνολο</b>		<b>-223.423,27</b>	<b>-228.647,79</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>589.182,66</b>	<b>583.683,17</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		44.019,31	51.776,54
<sup>1</sup> Προκαταβολές πελατών			
Εμπορικές υποχρεώσεις		98.283,09	295.872,13
Λοιποί φόροι και τέλη		22.661,98	12.745,65
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		22.588,43	9.975,05
<b>Σύνολο</b>		<b>187.552,81</b>	<b>370.369,37</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>187.552,81</b>	<b>370.369,37</b>
<b>Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού</b>			
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		478.527,38	271.160,97
<b>Σύνολο</b>		<b>478.527,38</b>	<b>271.160,97</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</b>		<b>1.255.262,85</b>	<b>1.225.213,51</b>

# Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία της Αναπτυξιακής Καρδίτσας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρία Ο.Τ.Α (ΑΝ.ΚΑ Α.Ε) του 2022

ΑΦΜ:094150026 ΑΡ.Μ.ΑΕ:19295/30-Β-89-01 ΓΕΜΗ: 19088131000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Κύκλος εργασιών		1.393.950,94	1.509.588,56
Κόστος πωλήσεων		-1.114.742,15	-1.222.428,55
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>		<b>279.208,79</b>	<b>287.160,01</b>
Άλλα έσοδα		0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης		-278.685,54	-305.607,14
Άλλα έξοδα και ζημιές		0,00	0,00
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων</b>		<b>523,25</b>	<b>-18.447,13</b>
Πιστωτικοί τόκοι		1.376,16	262,88
Χρεωστικοί τόκοι		-9.600,10	-8.353,74
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>-7.700,69</b>	<b>-26.537,99</b>
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		42.902,54	36.043,80
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		-28.151,22	-2.814,51
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα (μείωση συμμετοχών)		0,00	0,00
<b>Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)</b>		<b>7.050,63</b>	<b>6.691,30</b>
Φόροι εισοδήματος		1551,14	1472,09
Τέλος επιτηδεύματος		1900,00	1400,00
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>3.599,49</b>	<b>3.819,21</b>

## **Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022**

### **13. Πληροφορίες σχετικά με την εταιρία**

α) Επωνυμία: **ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Ο.Τ.Α (ΑΝ.ΚΑ Α.Ε)**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: Μεγ. Αλεξάνδρου 34 , Τ.Κ. 43132, Καρδίτσα

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 19088131000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### **14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν έχουν δοθεί.

### **15. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων με σύνολο μέσου όρου εργαζομένων 31,92 και καταρτίζει αναλυτικό ισολογισμό και κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Επίσης παραχωρήθηκε στην εταιρία στις 23/01/2018 με την μορφή δωρεάς επιβατικό αυτοκίνητο με αριθμό κυκλοφορίας IPI 2397 μάρκας Nissan Micra 1200 κ.ε.

**β) Εγγυήσεις**

Η εταιρεία δεν έχει χορηγήσει Εγγυητικές επιστολές.

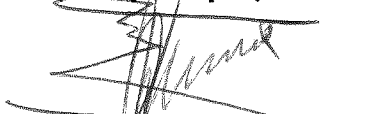
**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2003. Εκδόθηκε εκκαθαριστικό σημείωμα περαίωσης για τις χρήσεις 2004-2009 συνολικού ποσού 35.030,68 € και η εταιρεία το έκανε αποδεκτό.

Οι φορολογικές δηλώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2010 έως και 2021 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Καρδίτσα, 20 Ιουνίου 2023

**Ο Πρόεδρος Δ.Σ.**



**Τσιάκος Βασίλειος**

**Ο Αντιπρόεδρος**



**Μυλωνάς Αριστοτέλης**

**Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου**



**Κωσταρέλος Θωμάς  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 328987**

