

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ (Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α)**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**  
 39η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019) Α.Μ.Α.Ε 19295 /30/Β/89/001

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

**Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**

1. Έξοδα ίδρυσης & α' εγκατάστασης  
 4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως

Ποσά Κλειόμενης χρήσεως 2019			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2018		
Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Ανατίθιση αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Ανατίθιση αξία
18.043,75	14.571,78	3.471,97	14.955,04	13.954,04	1.001,00
<b>18.043,75</b>	<b>14.571,78</b>	<b>3.471,97</b>	<b>14.955,04</b>	<b>13.954,04</b>	<b>1.001,00</b>

**Γ.ΠΛΗΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

**II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

1. Γήπεδα - οικόπεδα  
 2. Ορυχεία - Μεταλλεία - Λατομεία - Αγροί - Φυτείες - Δάση  
 3. Κτίρια και τεχνικά έργα  
 4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός  
 5. Μεταφορικά μέσα  
 6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός  
 7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές

1.315,00		1.315,00	1.315,00		1.315,00
889.490,43	402.929,96	486.560,47	885.070,31	362.784,73	522.285,58
68.698,78	68.547,78	151,00	68.698,78	68.547,78	151,00
11.650,00	11.649,00	1,00	11.650,00	11.649,00	1,00
656.824,77	654.897,60	1.927,17	630.679,46	628.270,50	2.408,96
<b>1.627.978,98</b>	<b>1.138.024,34</b>	<b>489.954,64</b>	<b>1.597.413,55</b>	<b>1.071.252,01</b>	<b>526.161,54</b>

**III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις**

1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις  
 2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις  
 7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	96.477,01	96.477,01		86.517,01	86.517,01
	<b>96.477,01</b>	<b>96.477,01</b>		<b>86.517,01</b>	<b>86.517,01</b>

**Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)**

		<b>589.903,62</b>			<b>613.679,55</b>
--	--	-------------------	--	--	-------------------

**Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

**I.Αποθέματα**

1. Εμπορεύματα  
 3. Παραγωγή σε εξέλιξη  
 5. Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων

		<b>0,00</b>			<b>0,00</b>

**II.Απαιτήσεις**

1. Πελάτες  
 2. Γραμμάτια εισπρακτέα  
 -Χαρτοφυλακίου (μείον τα προεξοφλημένα - μεταβιβασιμάντα ποσού ...)

	Σύνολο	46.015,97		Σύνολο	77.632,76
--	--------	-----------	--	--------	-----------

**Μείον :** Μη δεδουλευμένοι τόκοι

- 3α.Επιταγές εισπρακτέες  
 6. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων  
 7. Απαιτήσεις κατά οργάνων Διοίκησης  
 11.Χρεώστες διάφοροι

		26.879,13			13.472,04
		<b>72.895,10</b>			<b>91.104,80</b>

**IV. Διαθέσιμα**

1. Ταμείο  
 3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας

		22,63			0,30
		255.696,65			211.688,94
		<b>255.719,28</b>			<b>211.689,24</b>

**Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)**

		<b>328.614,38</b>			<b>302.794,04</b>
--	--	-------------------	--	--	-------------------

**E.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

1. Έξοδα επόμενων χρήσεων  
 2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα

		0,00			0,00
		0,00			12.195,12
		<b>0,00</b>			<b>12.195,12</b>

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)**

		<b>918.518,00</b>			<b>928.668,71</b>
--	--	-------------------	--	--	-------------------

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

**A.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

- I.Καταβλητέο (257.065 μετ.ονομ.αξίας 3€)

Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2019	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2018
<b>771.195,00</b>	<b>771.195,00</b>

**III.Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων**

3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού

15.668,55	15.668,55
<b>15.668,55</b>	<b>15.668,55</b>

**IV.Αποθεματικά κεφάλαια**

1. Τακτικό αποθεματικό  
 4. Έκτακτα αποθεματικά

22.049,83	21.912,87
2.934,71	2.934,71
<b>24.984,54</b>	<b>24.847,58</b>

**V.Αποτελέσματα εις νέο**

- Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο  
 Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων  
 Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο  
 Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων

2.602,31	4.421,61
44.968,34	40.546,73
-285.393,05	-285.393,05
-285.393,05	-240.424,71

**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AII+AV+AV)**

<b>574.025,69</b>	<b>571.286,42</b>
-------------------	-------------------

**Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

**II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

1. Προμηθευτές  
 Μείον : Μη δεδουλευμένοι τόκοι  
 3. Τράπεζες /λ/σμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων  
 4. Προκαταβολές Πελατών  
 5. Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη  
 6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί  
 11. Πιστωτές διάφοροι

32.168,23	27.705,08
22.416,65	1.718,78
1.881,20	12.278,80
9.711,42	22.392,12
130.791,72	204.970,12
<b>196.969,22</b>	<b>269.064,90</b>

**ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓII+ΓIII)**

<b>196.969,22</b>	<b>269.064,90</b>
-------------------	-------------------

**Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**

1. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

147.523,09	88.317,39
<b>147.523,09</b>	<b>88.317,39</b>

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+Γ)**

<b>918.518,00</b>	<b>928.668,71</b>
-------------------	-------------------

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**  
**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)**

**I.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως**

- Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)  
 α) Εταιρείας  
 β) Από συμμετοχές σε Κ/Ξ  
 Μείον:Κόστος πωλήσεων  
 Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως  
 Πλέον: 1.Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως  
 Σύνολο  
 Μείον: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας  
 3.Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως  
 Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως  
**ΠΛΕΟΝ:**  
 1.Έσοδα συμμετοχών  
 4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα  
 Μείον:  
 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα  
**Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως**  
 Μείον: Έκτακτα αποτελέσματα  
 Πλέον: Έκτακτα και ανόργανα έσοδα  
 Μείον:  
 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα  
 3.Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους  
**Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)**  
**ΜΕΙΟΝ:**  
 Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων  
 Μείον: Οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος  
**ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ**

Ποσά Κλειόμενης χρήσεως 2019			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2018		
	1.371.266,76		1.223.837,43		
	1.198.888,44	1.198.888,44	1.029.942,71	1.029.942,71	
	172.378,32		193.894,72		
	172.378,32		193.894,72		
	212.014,72		187.616,78		
	0,00	212.014,72	0,00	187.616,78	
		-39.636,40		6.277,94	
	393,01	393,01	627,27	627,27	
	5.527,23	5.527,23	5.956,22	5.956,22	-5.328,95
		-44.770,62			948,99
	48.387,96	48.387,96	13.701,35	13.701,35	
		48.387,96		13.701,35	
	13,04		6.968,20		
		13,04		6.968,20	
		3.604,30		7.682,14	
	67.390,07		56.269,21		
	67.390,07		56.269,21		
		<b>3.604,30</b>		<b>7.682,14</b>	

- Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως  
 (+): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) χρήσεως εις νέο  
 (+): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμεν. χρήσεων  
 (-): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) εις νέο  
 (-): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμεν. χρήσεων  
 Σύνολο

Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2019	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2018
3.604,30	7.682,14

-240.424,71	-244.846,32
<b>-236.820,41</b>	<b>-237.164,18</b>

- Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος  
 Μείον: 2. Τακτικό αποθεματικό  
**Κέρδη προς διάθεση**

865,03	3.027,82
136,96	232,71
<b>-237.822,40</b>	<b>-240.424,71</b>

**Ζημίες εις νέο**

<b>-237.822,40</b>	<b>-240.424,71</b>
--------------------	--------------------

**ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ**

59.503,13

57.903,94

**ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ**

59.503,13

57.903,94

Καρδίτσα, 10 Απριλίου 2020

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.



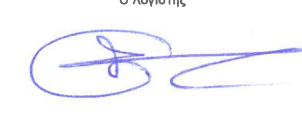
Αλεξιάκος Φωτίος  
 ΑΔΤ Φ 267060

Ο Διπλ. Σύμβουλος



Παππάς Βύρων  
 ΑΔΤ ΑΕ 328724

Ο Λογιστής



Κωσταρέλος Θωμάς  
 ΑΔΤ ΑΕ. 328987